

ZARZĄDZENIE NR 249/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie przekwaterowania mieszkańców z budynku położonego przy ul. Plac Piastowski 16 w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 654, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379) oraz § 14 pkt 7, § 17 pkt 3 i 7, § 18 lit. a uchwały nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 15, poz. 223 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 76, poz. 1161 i Nr 223, poz. 3634; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 3782 i 5191; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 6132) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dostarczenie lokali zamiennych na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w łącznej ilości trzech lokali, rodzinom zajmującym lokale nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Plac Piastowski 16 w Bolesławcu.

§ 2. Do dokonania czynności zapewnienia stosownych lokali, przygotowania oferty i skierowań do zawarcia umów najmu oraz pokrycia kosztów przeprowadzki do lokali zamiennych zobowiązuje się Dział Eksploatacyjno-Komunalny Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JM/JM

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Plac Piastowski 16 w Bolesławcu jest budynkiem trzylokalowym. Najemcy lokali w tej nieruchomości nie ubiegali się o ich wykup. Z najemcą jednego lokalu, z dniem 31.07.2013 r., została rozwiązana umowa najmu ze względu na zadłużenia czynszowe. Aktualnie użytkownik zajmuje lokal bezumownie, dlatego nie przysługuje mu prawo otrzymania lokalu zamiennego. Najem dwóch lokali jest trwający i najemcom tym przysługuje prawo otrzymania lokali zamiennych. Budynek wymaga (wynikających z rocznych przeglądów budowlanych) wykonania prac remontowych, takich jak: - usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian budynku (brak szczelnej izolacji). Usunięcie otworu w piwnicy, przez który woda wpływa do budynku (po opadach piwnica zalewana jest do poziomu +50 cm ponad posadzkę. Zmiany wymaga sposób odprowadzenia wód deszczowych. - wykonanie izolacji fundamentów i ścian fundamentowych, - konserwacja schodów zewnętrznych, - konserwacja okien i drzwi, - naprawa tynków w piwnicy i na klatce schodowej wraz z malowaniem, - naprawa uszkodzeń podłóg drewnianych, - konserwacja obróbek blacharskich przy kominie. Mając na uwadze konieczność przeprowadzenia wymienionych prac remontowych w omawianym budynku oraz konieczność poniesienia dużych nakładów na ich wykonanie - zasadnym jest przekwaterowanie mieszkańców i przeznaczenie nieruchomości przy ul. Plac Piastowski 16 w Bolesławcu do sprzedaży, co jest zgodne z zasadami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec określonymi uchwałą nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014.

JM/JM

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek