

ZARZĄDZENIE NR 251/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 6/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 stycznia 2014r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 139/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2014r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste działki niezabudowanej nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 251/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 lipca 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

działki niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową

1.ul. Cieszkowskiego – działka niezabudowana nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, AM 11, obręb 4, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części Bolesławca przy obwodnicy miejskiej. Dostępność komunikacyjna średnia. Dojazd do działki należy wykonać na własny koszt z ul. Modłowej. W centralnej części nieruchomości znajdują się ruiny starego budynku gospodarczego. Przy wschodniej i południowej granicy działki występuje samosiew drzew liściastych (głównie brzozy). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol z planu U2 oraz częściowo pod ulice głównego ruchu przyspieszonego – symbol z planu B-KDgp2.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 890.000 zł brutto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 4 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Działka nr 181/2 obciążona jest w pasie ziemi o szerokości 8,0 m i długości 100 m wzdłuż całej granicy tej działki od strony północnej – służebnością gruntową na czas nieokreślony (akt notarialny nr Rep.,"A" 1529/2008 z dnia 28 lutego 2008r.), polegającą na położeniu sieci ciepłowniczej i wszelkich związanych z tą siecią urządzeń oraz przeprowadzeniu wszelkich prac związanych z zainstalowaniem tej sieci, jak również swobodnym dostępem (wejściu, wjeździe) do zainstalowanych na tym gruncie sieci i urządzeń sieci ciepłowniczej, w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub wymiany tej sieci i związanych z nią urządzeń – na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 98, stanowiącej obecnie własność Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51, objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00020765/0. Ponadto nabywca działki zobowiązany będzie w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub wymiany zainstalowanych sieci na jego gruncie i urządzeń sieci ciepłowniczej umożliwić dostęp do nieruchomości uprawnionym pracownikom, stosownych służb.

4. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

5. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu,

rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

6. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

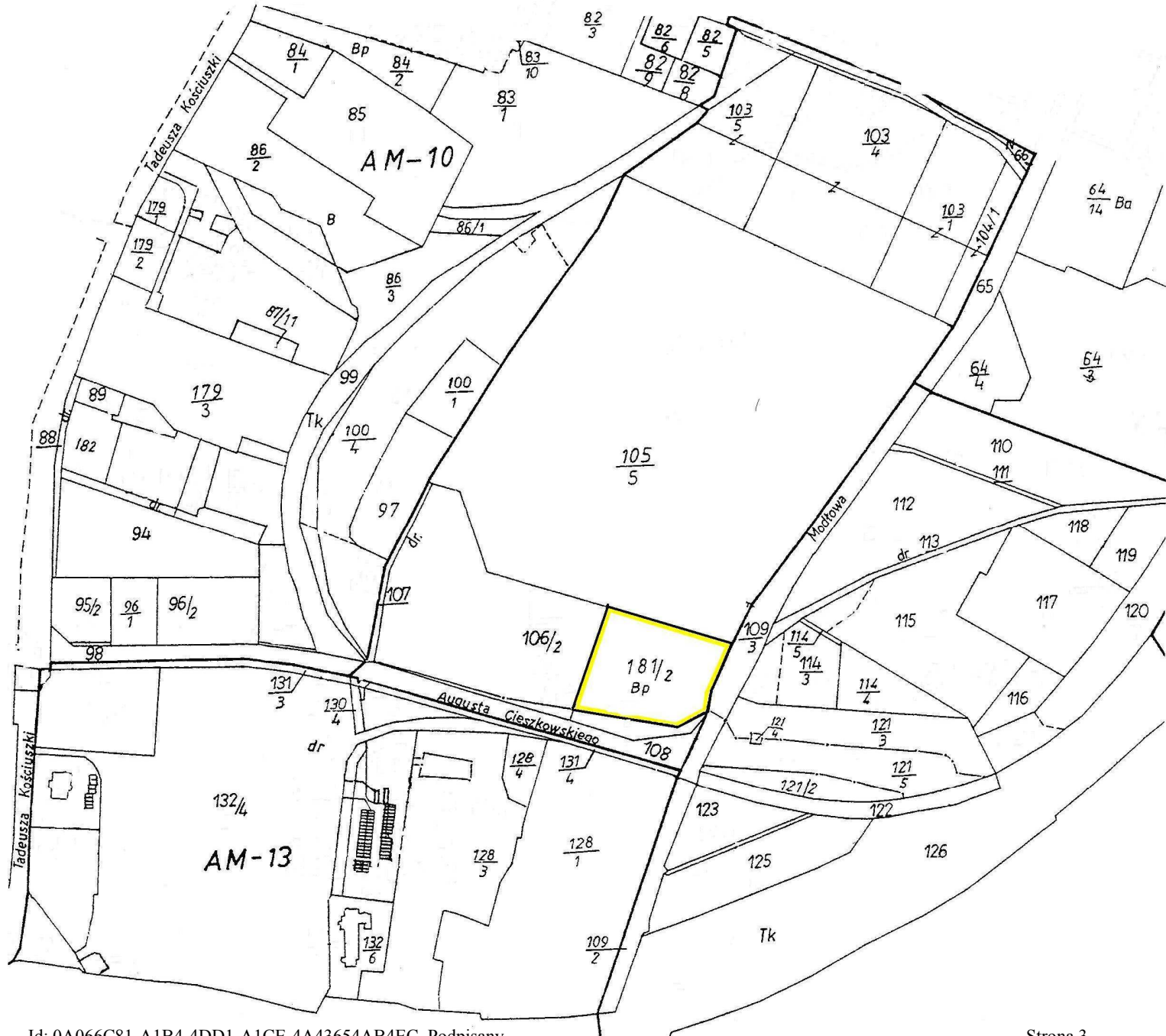
7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

8. W dniu 17 października 2006r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

9. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 181/2, położoną przy ul. Cieszkowskiego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Cieszkowskiego, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego w północno - wschodniej części miasta.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek