

**ZARZĄDZENIE NR 252/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Komuny Paryskiej Nr 21a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 201 3 poz. 594 ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 201 4 r. poz. 518 ze zminami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 59/41 o pow. 0.0317 ha, położoną przy ul. Komuny Paryskiej Nr 21a w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 252/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 lipca 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 59/41 o pow. 0.0317 ha, położona przy ul. Komuny Paryskiej Nr 21a w Bolesławcu (obręb 9) - zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014933/0 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Bolesławiec w odległości około 500 m od ścisłego centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej, a także tereny zielone oraz boksy garażowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 59/41 położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MS11- zabudowa śródmiejska.

2. Dane budynku:

Budynek mieszkalny, skrajny w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Do budynku można się dostać od strony wschodniej poprzez wejście główne od strony podwórza. Od strony zachodniej do budynku można się dostać osobnym wejściem prowadzącym bezpośrednio do piwnic budynku. Na parterze budynku zlokalizowane są dwa pokoje, przedpokój oraz kuchnia. Na pierwszym piętrze urządzono trzy pokoje, przedpokój oraz kuchnię. Funkcjonalność pomieszczeń na poddaszu jest mocno ograniczona z uwagi na fakt występowania skosów. Poddasze budynku jest nieużytkowane, zagospodarowane jest jako strych. W parterze budynku, od strony wschodniej, wzniesiono przebudówkę, w której urządzono ganek i WC oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Stropy drewniane, strop piwnicy murowany. Schody wewnętrzne-drewniane. Kominy - przewód spalinowy, dymowy i wentylacyjny, murowane z cegły ceramicznej. Elewacja budynku - tynk mineralny, faktura „kamyczkowa”. Stolarka drzwiowa - drewniana, starego typu, okienna - drewniana, skrzynkowa. Posadzki i podłogi częściowo drewniane, malowane, częściowo z płyt pilśniowych wyłożone wykładzinami PCV. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ogrzewanie piecowe. Budynek wymaga remontu. Stan techniczny budynku : średni.

Powierzchnia użytkowa budynku - 109,10 m²

Powierzchnia całkowita budynku - 175,90 m² :

- parter - 65,90 m²,
- I piętro - 59,00 m²,
- poddasze - 32,60 m²,
- piwnice - 18,40 m².

3. Cena nieruchomości wynosi - 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

4. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 12,2 %, cena budynku w udziale – 87,8 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

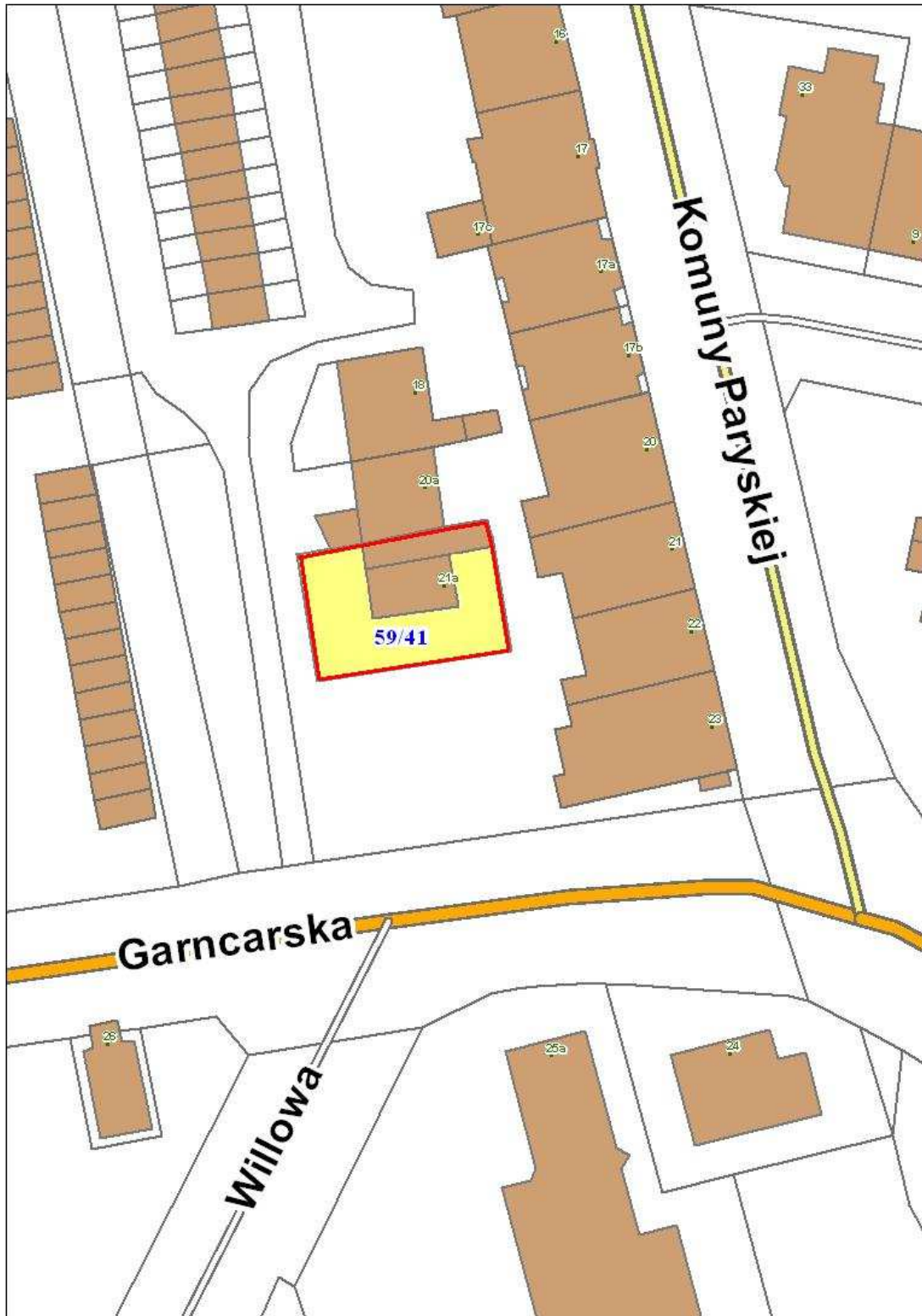
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa w dniu 3 września 2014r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 59/41 o pow. 0.0317 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Komuny Paryskiej Nr 21a w Bolesławcu.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek