

**ZARZĄDZENIE NR 254/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 lipca 2014 r.

**w sprawie przekwaterowania mieszkańców z budynku położonego przy ul. Józefa Wybickiego  
16 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 654, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379) oraz § 14 pkt 7, § 17 pkt 3 i 7, § 18 lit. a uchwały nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 15, poz. 223 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 76, poz. 1161 i Nr 223, poz. 3634; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 3782 i 5191; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 6132)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dostarczenie lokali zamiennych na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w łącznej ilości pięciu lokali, rodzinom zajmującym lokale nr 1, 2, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Józefa Wybickiego 16 w Bolesławcu.

§ 2. Do dokonania czynności zapewnienia stosownych lokali, przygotowania oferty i skierowań do zawarcia umów najmu oraz pokrycia kosztów przeprowadzki do lokali zamiennych zobowiązuje się Dział Eksploatacyjno-Komunalny Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JM/JM

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

Budynek przy ul. J. Wybickiego 16 w Bolesławcu jest budynkiem wielorodzinnym, pięciolokalowym. Tylko jeden najemca w tej nieruchomości złożył 15.12.2008 r. wniosek o nabycie zajmowanego lokalu na własność. Do dnia podjęcia niniejszego Zarządzenia proces sprzedaży nie został zakończony. Z najemcą jednego lokalu, z dniem 31.07.2012 r., została rozwiązana umowa najmu ze względu na zadłużenie czynszowe. Aktualnie użytkownik zajmuje lokal bezumownie, dlatego nie przysługuje mu prawo otrzymania lokalu zamiennego. Najem czterech lokali jest trwający i najemcom tym przysługuje prawo otrzymania lokali zamiennych. Budynek wymaga (wynikających z rocznych przeglądów budowlanych) wykonania prac remontowych, takich jak: - wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem nowych tynków i malowaniem, - wykonanie uzupełnienia ubytków w stopniach kamiennych schodów wewnętrznych oraz naprawa balustrady, - konserwacja drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, - uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem, - wykonanie naprawy podłogi na strychu budynku. Mając na uwadze konieczność przeprowadzenia wymienionych prac remontowych w omawianym budynku oraz konieczność poniesienia dużych nakładów na ich wykonanie - zasadnym jest przekwaterowanie mieszkańców i przeznaczenie nieruchomości przy ul. Józefa Wybickiego 16 w Bolesławcu do sprzedaży, co jest zgodne z zasadami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec określonymi uchwałą nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014.

*JM/JM*

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**