

ZARZĄDZENIE NR 256/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 lipca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul.
Staroszkolnej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami; Dz.U.z 2013 poz. 645, poz.1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 201 4 r. poz. 51 8 ze zmianami : Dz.U. z 201 4 r. poz. 659, poz. 805) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1,ust.2 pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz.. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.rz. Woj.Doln.z 2012r.poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 402/11 o pow. 0.0027 ha,
- działka nr 402/12 o pow. 0.0027 ha,
- działka nr 402/13 o pow. 0.0027 ha,
- działka nr 402/14 o pow. 0.0027 ha,
- działka nr 402/15 o pow. 0.0027 ha,

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 256/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lipca 2014 r.

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

działek niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

1. ul. Staroszkolna – działka niezabudowana nr 402/11 o pow. 0.0027 ha, AM 05, obręb 10, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 6.000 zł – wywoławcza do przetargu

2. ul. Staroszkolna – działka niezabudowana nr 402/12 o pow. 0.0027 ha, AM 05, obręb 10, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 6.500 zł – wywoławcza do przetargu

3. ul. Staroszkolna – działka niezabudowana nr 402/13 o pow. 0.0027 ha, AM 05, obręb 10, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 6.500 zł – wywoławcza do przetargu

4. ul. Staroszkolna – działka niezabudowana nr 402/14 o pow. 0.0027 ha, AM 05, obręb 10, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 7.500 zł – wywoławcza do przetargu

5. ul. Staroszkolna – działka niezabudowana nr 402/15 o pow. 0.0027 ha, AM 05, obręb 10, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 7.500 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

1. Działki położone są w odległości około 1300 m w linii prostej w kierunku północno-wschodnim od Rynku. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa o charakterze komercyjnym, ogródki działkowe, garaże. Dojazd uregulowany prawnie, drogą nieurządzoną.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. – działki przeznaczone pod tereny obsługi komunikacji - symbol z planu C-KS4 .

3. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

4. Działki wpisane są w księdze wieczystej KW nr JG1B/00014860/7 – założonej dla obrębu 10 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

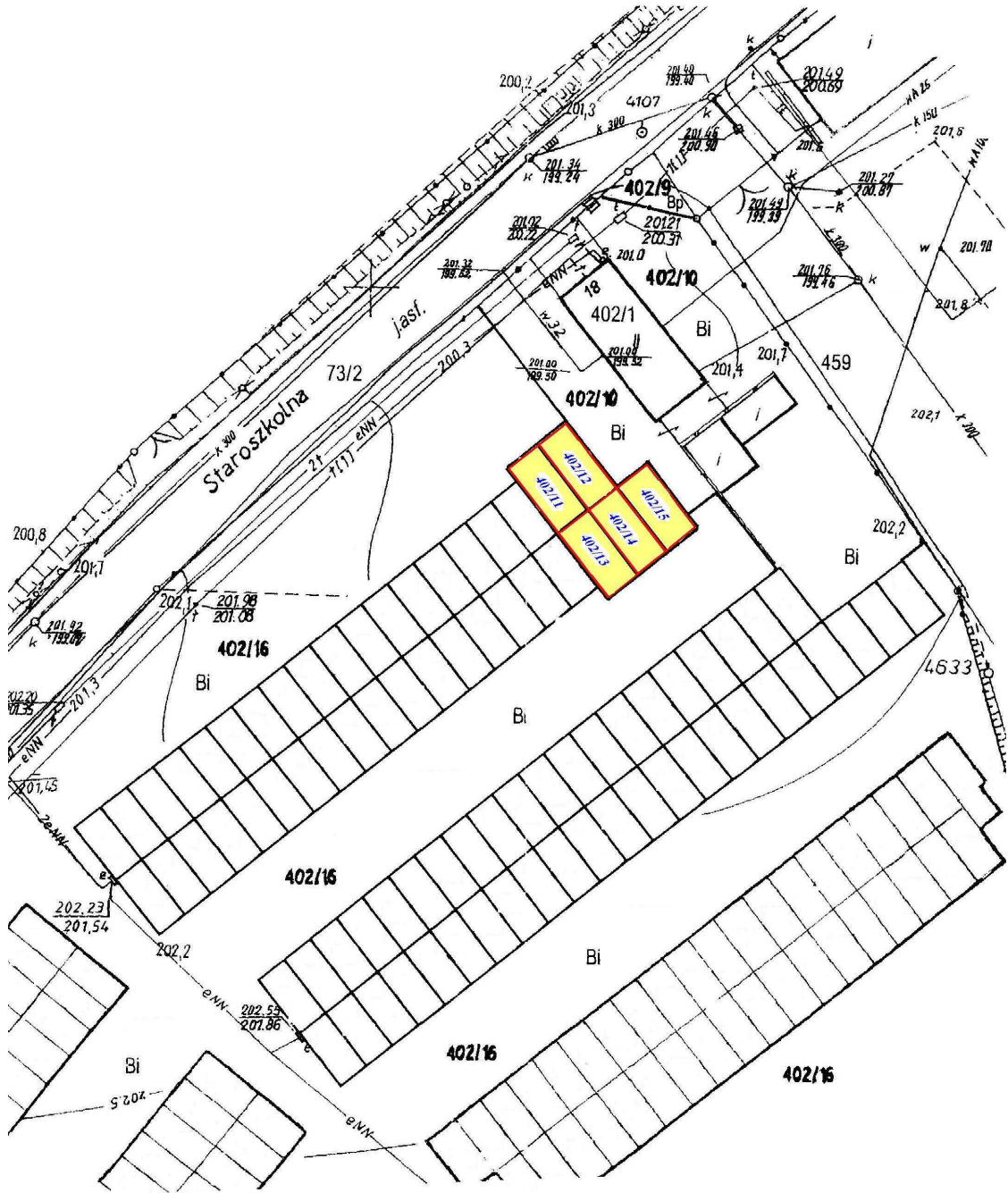
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu, tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 5 września 2014r.

6. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą NR XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niezabudowane działki: nr 402/11, nr 402/12, nr 402/13, nr 402/14, nr 402/15, położone przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek