

**Projekt**

z dnia 22 lipca 2014 r. zgłoszony przez Prezydenta  
Miasta Bolesławiec  
Druk Nr LII/.../2014/a

**Uchwała Nr LII/.../2014  
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 lipca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej „INVEST-PARK” działek o nr 10/12, 10/13, 10/14, 17/1, 31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.)

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST - PARK,, - Podstrefa Bolesławiec, działek oznaczonych nr 10/12, 10/13, 10/14, 17/1, 31 o łącznej powierzchni 16.0018 ha, położonej na terenie miasta Bolesławiec

**§ 2.** Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w § 1, przewidzianych do objęcia granicami WSSE „INVEST - PARK,, określają załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego w dniu 27 marca 2013 r. uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XXXV/289/2013 nieruchomości, o których mowa w § 1 przeznaczone są w części pod usługi wielko-powierzchniowe, w tym centra logistyczne.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec

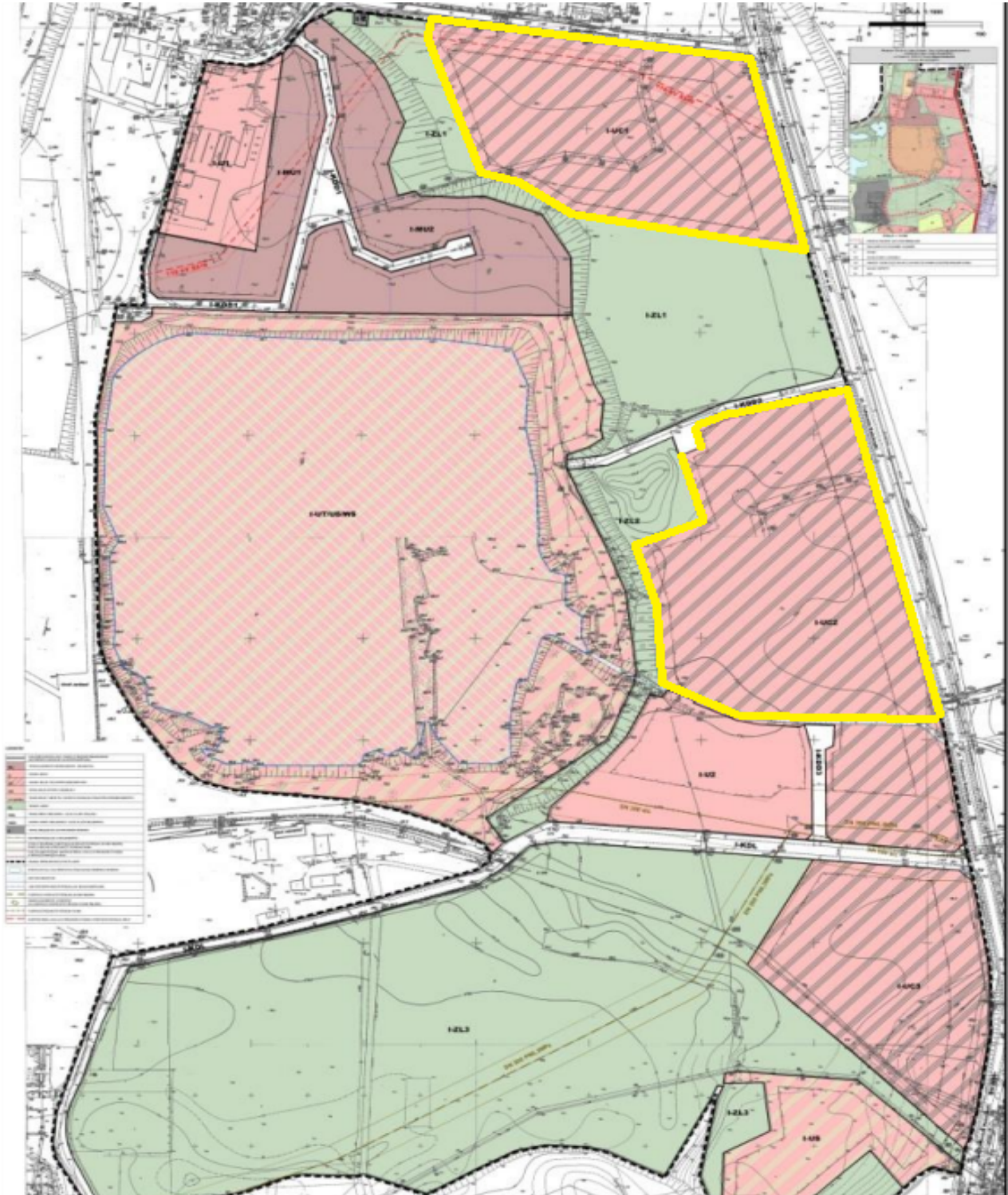
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/.../2014  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 30 lipca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PROPONOWANYCH DO POWIĘKSZENIA PODSTREFY BOLESŁAWIEC  
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”**

<b>Numer działki</b>	<b>Właściciel</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>		<b>Klasa gruntów</b>
10/12	Gmina Miejska Bolesławiec	0.7364	0001	Bolesławiec-1	RIIIa PsIV PsV
10/13		3.9921	0001	Bolesławiec-1	RIIIa PsIV PsV LsIV
10/14		4.8642	0001	Bolesławiec-1	RIIIa PsIV PsV
17/1	Gmina Miejska Bolesławiec	3.5144	0001	Bolesławiec-1	PsIV W PsV
31		2.8947	0001	Bolesławiec-1	PsV PsIV W Bp
<b>Suma</b>		<b>16.0018</b>			

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/.../2014  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 30 lipca 2014 r.



## UZASADNIENIE

Podstrefa Bolesławiec Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obejmuje w mieście Bolesławiec powierzchnię prawie 72 ha. Do tej pory ulokowało się w strefie 7 inwestorów, którzy otrzymali 10 zezwoleń na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej (trzech inwestorów podjęło decyzje o reinwestowaniu w Bolesławcu). Prowadzone rozmowy z nowymi, potencjalnymi inwestorami pozwalają przypuszczać, że w ciągu najbliższych kilkunastu miesięcy ilość wolnego terenu w Podstrefie Bolesławiec ulegnie znaczącemu zmniejszeniu. W celu zapewnienia działek inwestycyjnych dla nowych inwestorów – szczególnie zajmujących się działalnością związaną z logistyką, konfekcjonowaniem oraz usługami składu i magazynowania, koniecznym jest rozszerzenie granic Podstrefy Bolesławiec o tereny, które ze względu na swoje położenie oraz przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nadają się na prowadzenie wymienionych rodzajów działalności gospodarczej. Nieruchomości proponowane do objęcia statusem specjalnej strefy ekonomicznej stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i znajdują się w północnej części miasta Bolesławiec wzdłuż przebiegu ulicy Tadeusza Kościuszki (droga wojewódzka nr 297).