

ZARZĄDZENIE NR 278/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkami niemieszkalnymi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 18 przy ul. Staroszkolnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 402/10 o pow. 0.0593 ha, obręb 10, położoną w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej wraz ze sprzedażą trzech budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na tej działce. Nieruchomość przyległa tj. działka nr 402/10 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 402/1, zabudowanej budynkiem dwumieszaniowym nr 18, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 278/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku dwumieszkaniowym nr 18 przy ul. Staroszkolnej

1. ul. Staroszkolna – działka zabudowana nr 402/10 o pow. 0.0593 ha, AM 5, obręb 10, o użytku Bi wraz z trzema budynkami niemieszkalnymi – przeznaczone do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 402/1, zabudowanej budynkiem dwumieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 402/1 tj:

- w udziale 4731/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 18 przy ul. Staroszkolnej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047293/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 4731/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 402/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022990/6,

- w udziale 5269/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 18 przy ul. Staroszkolnej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047293/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 5269/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 402/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022990/6,

2. Na działce nr 402/1 przy ul. Staroszkolnej nr 18 wybudowany jest budynek dwumieszkaniowy, składający się z 2 odrębnych lokali mieszkalnych.

3. Na działce nr 402/10 przy ul. Staroszkolnej znajdują się 3 budynki niemieszkalne.

Pierwszy budynek niemieszkalny przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego od strony południowej. Budynek jest parterowy z poddaszem, kryty dachem jednospadowym. Powierzchnia pomieszczenia na paterze tego budynku liczona po podłodze wynosi - 13,24 m² (użytkowa - 7,62 m²), wysokość do stropu wynosi 2,04 m. Strop częściowo zwalony.

Drugi budynek niemieszkalny o konstrukcji mieszanej: murowanej i drewnianej, z zewnątrz obłożony blachą. Budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem jednospadowym. Pokrycie dachu stanowi papa. Powierzchnia pomieszczenia po podłodze wynosi – 28,31 m².

Trzeci budynek niemieszkalny o konstrukcji murowanej, kryty dachem jednospadowym. Pokrycie dachu stanowi papa, częściowo wzmocniona blachą. Powierzchnia pomieszczenia po podłodze wynosi – 9,67 m².

4. **Cena sprzedaży gruntu tj. działki nr 402/10 o pow. 0.0593 ha wynosi netto – 43.400 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych).

Cena trzech budynków niemieszkalnych wynosi – 10.500 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynków wynosi – 53.900 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych).

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LIX/480/10 z dnia 29 września 2010r. w wysokości 99% do gruntu i budynków wynosi – 53.361 zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami netto wynosi – 539,00 zł, a w udziałach:

- w udziale 4731/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Staroszkolnej nr 18 cena gruntu wraz z budynkami do zapłaty wynosi – 255,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych),

- w udziale 5269/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Staroszkolnej nr 18 cena gruntu wraz z budynkami do zapłaty wynosi – 284,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery złote).

5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

6. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu 10, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Nabywający są zobowiązani do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywający nie będą domagać się zmian przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielami sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z właścicielami sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

8. Działka nr 402/10 jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 402/1 zabudowanej budynkiem dwumieszkańowym.

Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny usług - symbol z planu C-U6 oraz tereny obsługi komunikacji – symbol z planu C-KS4.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 24 września 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 24 września 2014 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 402/10 o pow. 0.0593 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej wraz z budynkami niemieszkalnymi na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 402/1 zabudowanej budynkiem dwumieszkaniowym.

Działka nr 402/10 zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi i jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 402/1 zabudowanej budynkiem dwumieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 402/10 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 402/1

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku dwumieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek