

**ZARZĄDZENIE NR 281/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego przy ul. Bankowej w Bolesławcu do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 : Dz.U.z 2013r. poz 645, poz.1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 201 4 r poz.518 ze zmianami;Dz.U. z 2014 poz.659, poz. 805) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 288 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Bankowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 328/15 o pow. 0.1534 ha , o użytku B, obręb Bolesławiec-9.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 281/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Bankowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 288 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 328/15 o pow. 0.1534 ha, o użytku – B, obręb Bolesławiec – 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 maja 2014 do 30 kwietnia 2017 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

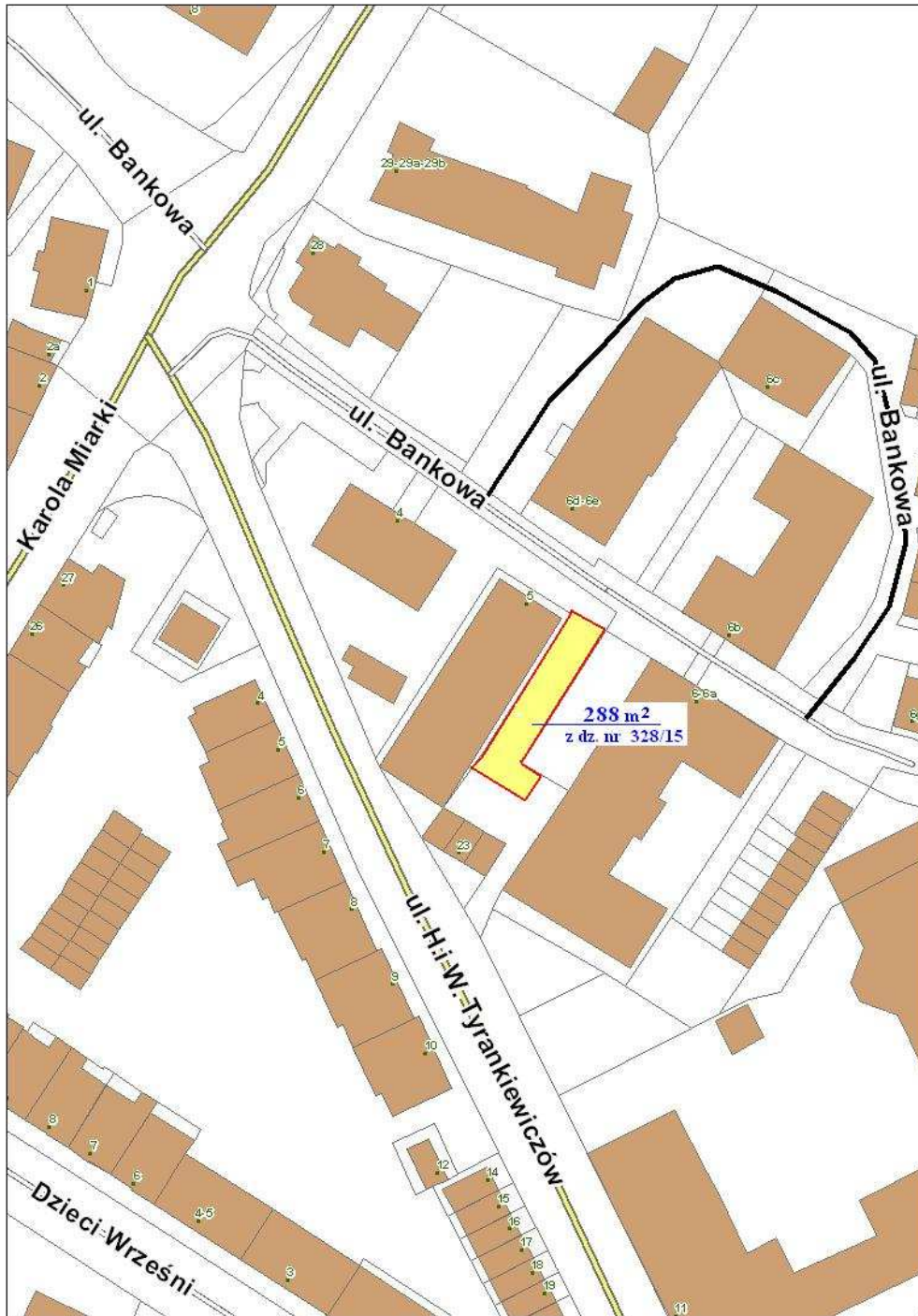
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską (symbol z planu – A-MS30).

Czynsz dzierżawny za grunt o pow. 288 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 574,56 zł (228 m<sup>2</sup> x 0,21 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 706,71 zł (słownie: siedemset sześć złotych 71/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w umowie dzierżawy z dnia 10 maja 2011 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 31 lipca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Przewodniczący Rady Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o pow. 288 m<sup>2</sup> z działki nr 328/15 położonej przy ul. Bankowej w Bolesławcu, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej z zakłazem trwałego zagospodarowania - złożonego na wniosek nowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**