

**ZARZĄDZENIE NR 283/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w rejonie ulic: Mazowieckiej - Górne Młyny  
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 : Dz.U.z 2013r. poz 645, poz.1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 201 4 r poz.518 ze zmianami;Dz.U. z 2014 poz.659, poz. 805) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 45 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w rejonie ulic: Mazowieckiej - Górne Młyny w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha , o użytku Bp, obręb Bolesławiec-8.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 283/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony w rejonie ulic: Mazowieckiej - Górne Młyny w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 45 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec – 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 sierpnia 2014 do 31 lipca 2015 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację dojścia, dojazdu do hotelu VILLA MINERWA przy ul. Górne Młyny 10 w Bolesławcu.

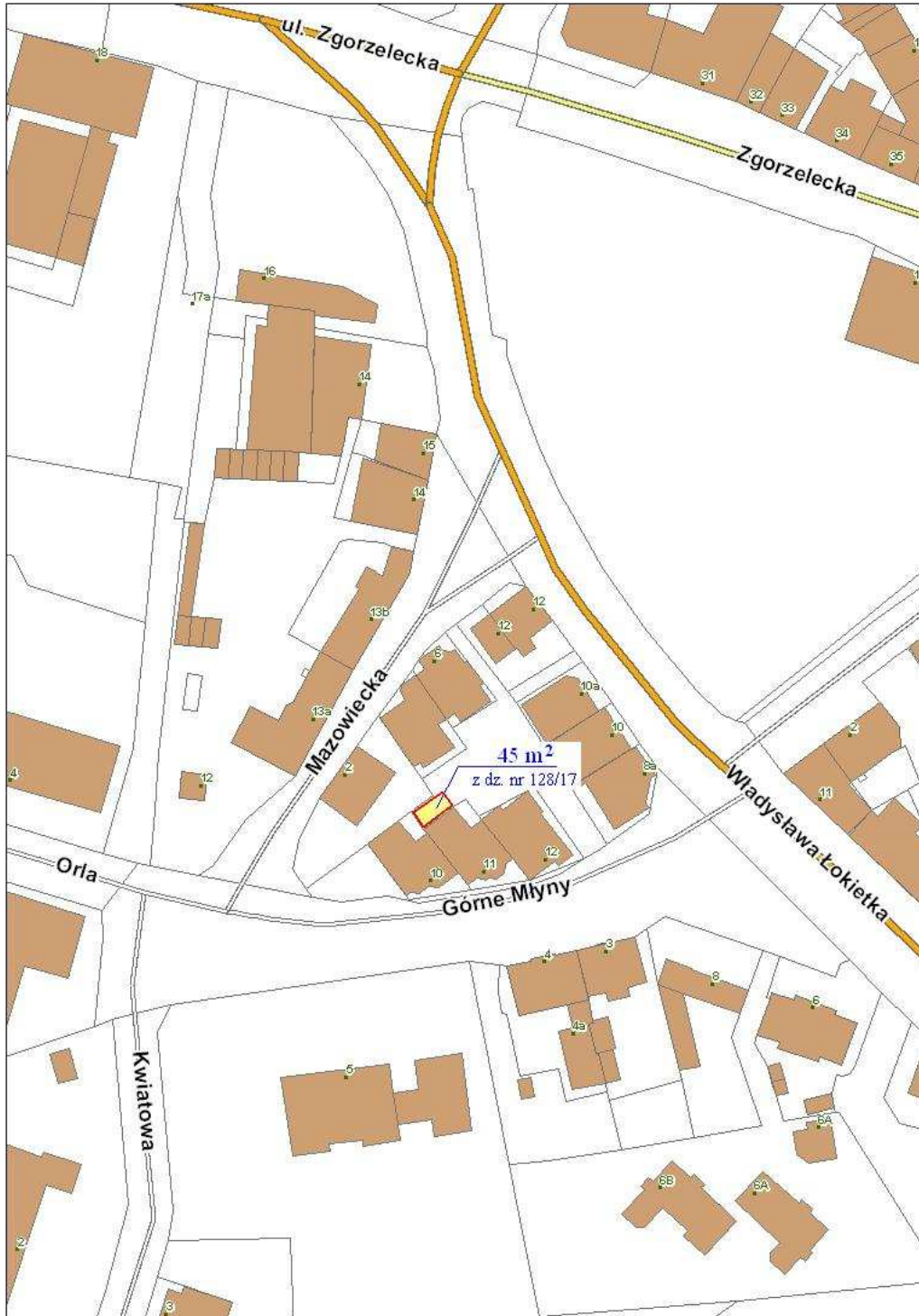
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi wewnętrzne (symbol z planu – G-KDW3).

Czynsz dzierżawny za grunt o pow. 45 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 194,40 zł (45 m<sup>2</sup> x 0,36 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 239,11 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych 11/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w umowie dzierżawy z dnia 8 sierpnia 2013 r. zwaloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 31 lipca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o pow. 45 m<sup>2</sup> z działki nr 128/17 położonej w rejonie ulic: Mazowieckiej - Górne Młyny w Bolesławcu, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z z przeznaczeniem pod czasową lokalizację dojścia, dojazdu do hotelu VILLA MINERVA przy ul. Górne Młyny 10 w Bolesławcu - złożonego na wniosek nowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**