

**ZARZĄDZENIE NR 285/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego przy ul. Staszica 9A/2A w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i 906 ) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 464) –

**§ 1.** 1. Przeznaczyć do oddania w najem wolny lokal użytkowy – przy ul. Staszica 9A/2A w Bolesławcu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie MK/MK wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy znajduje się przy **ul. Staszica 9A/2A**

w Bolesławcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **B-P4**, przeznaczenie pod zabudowę przemysłową. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### Opis lokalu:

Lokal o powierzchni **92,81 m<sup>2</sup>** składa się z 1 pomieszczenia oraz części wspólnych. Lokal znajduje się w budynku parterowym, posiada instalację elektryczną - ogrzewania brak. Dach kryty papą, posadzki betonowe, drzwi do lokalu metalowe. Lokal kwalifikuje się do remontu.

#### Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

#### Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,77 zł (słownie złotych: trzy 77/100).**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

### **Uzasadnienie**

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy przy ul. Staszica 9A/2A w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**