

ZARZĄDZENIE NR 301/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w obrębie 0032 we wsi Bolesławice, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U.z 2014r. poz. 379) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ust.1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz uchwały Nr LII/439/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 lipca 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławicach, gmina Bolesławiec,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 691/8 o pow. 0.0115 ha, położoną obrębie 0032 w Bolesławicach, gmina Bolesławiec z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załączniki do zarządzenia Nr 301/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Załącznik nr 1

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. działka niezabudowana nr 691/8 o pow. 0.0115 ha, obręb 0032 Bolesławice, gmina Bolesławiec.

2. Cena gruntu działki nr 691/8 o pow. 0.0115 ha wynosi brutto – 9.900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.5.2014 z dnia 22 sierpnia 2014 roku).

3. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00021909/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Bolesławiec, uchwałą nr XXXI/242/02 z dnia 28 sierpnia 2002r. – działka oznaczona jest jako tereny rolne wyłączone spod zabudowy o symbolu planu Rp z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej. Zgodnie z § 13 ust.3 ww uchwały miejscowego planu, dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem Rp, ustala się między innymi lokalizację sieci, nieuciążliwych obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działki.

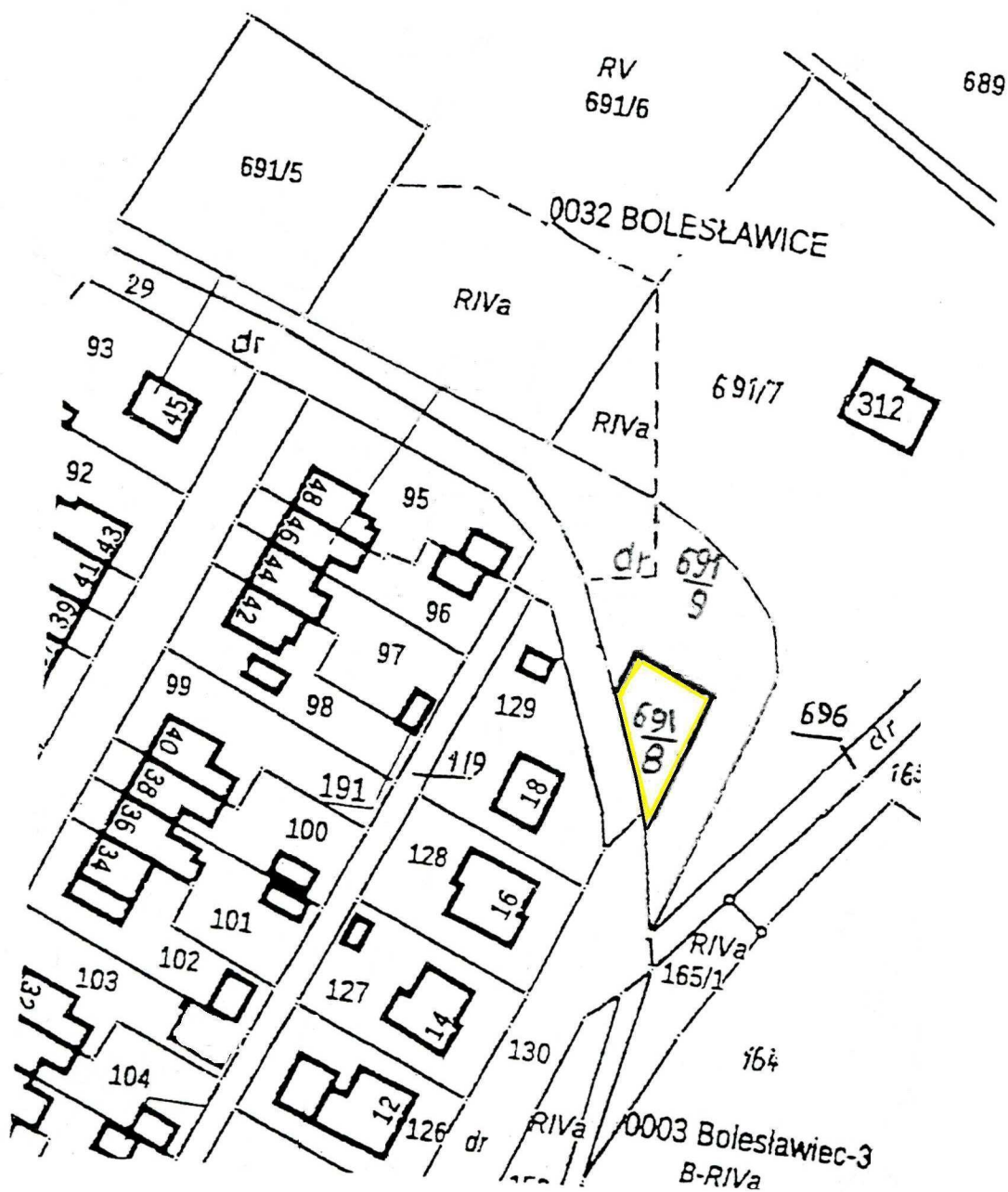
W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

5. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do 9 października 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

6. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 9 października 2014 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Bolesławiec ma możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli nieruchomość jest zbywana na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr LII/439/2014 z dnia 30 lipca 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławicach, gmina Bolesławiec - Rada Miasta Bolesławiec wyraziła zgodę na zwolnienie z obowiązku z zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 691/8 o pow. 0.0115 ha w Bolesławicach.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 691/1 o pow. 0.0115 ha, położonej w obrębie 0032 w Bolesławicach, gmina Bolesławiec na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze. W uzasadnieniu swojego wniosku wnioskodawca wniósł, że na omawianej działce zostanie wybudowana stacja transformatorowa.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek