

**ZARZĄDZENIE NR 308/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 września 2014 r.

**w sprawie w sprawie połączenia dwóch lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 2, znajdujących się w budynku przy ul. Mostowej 28a w Bolesławcu, w jeden lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 654, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379) -

§ 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1 i 2, położonych w budynku przy ul. Mostowej 28a w Bolesławcu i utworzenie jednego lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie JM/JM wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość przy ul. Mostowej 28a jest małą nieruchomością, składająca się z 3 lokali mieszkalnych. Lokal Nr 3 jest lokalem własnościowym, wspólnotą mieszkaniową zarządza CIVITAS, Zarządzanie Nieruchomościami przy ul. Bohaterów Getta 2, w Bolesławcu, który nada numer lokalowi powstałemu po dokonaniu połączenia lokali Nr 1 i 2. Lokale Nr 1 i Nr 2, są lokalami wolnymi, posiadają wspólny przedpokój, wc we wspólnym przedpokoju przynależy do lokalu Nr 1. Lokal Nr 1 składa się z: 1 pokoju o powierzchni 17,91 m<sup>2</sup>, kuchni, przedpokoju, przedpokoju wspólnego, łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,74 m<sup>2</sup>. Lokal Nr 2 składa się z: 2 pokoi o powierzchni mieszkalnej - 42,89 m<sup>2</sup>, kuchni, wspólnego przedpokoju, łazienki, wc. we wspólnym przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,81 m<sup>2</sup>. Ze względu na usytuowanie lokali i niską funkcjonalność lokalu Nr 2 – celowym jest połączenie obu wymienionych lokali w jeden. W wyniku połączenia lokali powstanie samodzielne mieszkanie o powierzchni mieszkalnej 60,80 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 88,55 m<sup>2</sup>.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**