

Projekt

z dnia 08 września 2014r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec Druk Nr
.../.../2014a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6,
położonego w budynku Nr 6a przy ul. Kilińskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz.805, poz. 906) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku Nr 6a przy ul. Kilińskiego w Bolesławcu, posiadającego urządzoną księgę wieczystą Kw nr JG1B/00046868/6 (działka Nr 533/2 o pow. 0.3196 ha, obręb 13, Kw nr JG1B/00038190/3), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych na wnioski najemców złożone po tej dacie - może być dokonana wyłącznie za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

W dniu 26 sierpnia 2014 r. najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kilińskiego Nr 6a w Bolesławcu wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o nabycie na własność najmowanego mieszkania oraz prośbą o udzielenie 90 - procentowej bonifikaty przy sprzedaży tego lokalu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przydzielony wnioskodawcom na podstawie umowy najmu z dnia 06 listopada 2012 r., w wyniku przekwaterowania z lokalu nr 5 przy ul. B. Chrobrego Nr 29 w Bolesławcu. W wymienionym jednolokalowym budynku najemcy zamieszkiwali od 1983 roku na podstawie umowy najmu zawartej z ówczesnym właścicielem budynku, tj. Skarbem Państwa - Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. Najemcy czynili starania o wykup lokalu nr 5 w budynku Nr 29 przy ul. B. Chrobrego, które mogli nabyć od PKP S.A. z 95% bonifikatą.

Jednocześnie Gmina Miejska Bolesławiec czyniła starania o pozyskanie od PKP S.A. działki Nr 70/4 o pow. 0.0747 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 29 przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu. Polskie Koleje Państwowe uzależniły zgodę na przekazanie powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej od wycofania przez najemców wniosku o wykup lokalu.

Ostatecznie nieruchomość została przeznaczona przez PKP S.A. do przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec, która wyraziła zgodę na jej nieodpłatne przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości Zarządzeniem Nr 419/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie nieruchomości. W dniu 28.12.2011 r. została zawarta pomiędzy stronami umowa notarialna w tej sprawie.

Gmina Miejska uzyskała powyższą nieruchomość dzięki temu, że najemcy lokalu, nie chcąc stać na przeszkodzie planom Gminy w zakresie zagospodarowania tego terenu, w złożonym oświadczeniu wyrazili zgodę na przekazanie budynku mieszkalnego przy ul. B. Chrobrego Nr 29 w Bolesławcu na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zrezygnowali z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w tym budynku od Polskich Kolei Państwowych S.A. na ówczesnych warunkach. Oświadczenie to złożyli pod warunkiem, że Gmina Miejska umożliwi im nabycie lokalu mieszkalnego pozyskanego z gminnego zasobu nieruchomości, z udzieleniem bonifikaty przy jego sprzedaży.

W związku z planami zagospodarowania przejętego przez Gminę Miejską Bolesławiec terenu i przeznaczeniem budynku mieszkalnego przy ul. B. Chrobrego Nr 29 w Bolesławcu do wyburzenia, w 2012 r. najemcy zostali przesiedleni z zajmowanego lokalu do lokalu zamiennego nr 6, położonego w budynku Nr 6a przy ul. Kilińskiego w Bolesławcu. W tym czasie obowiązywały przepisy prawa miejscowego, znoszące możliwość wykupu komunalnych lokali mieszkalnych z bonifikatą. Prezydent Miasta Bolesławiec zapewnił, że wystąpi z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miasta Bolesławiec o wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz najemców najmowanego lokalu, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe - przyznanie najemcom bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży mieszkania jest uzasadnione. MK/MK