

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2014 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr/...../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

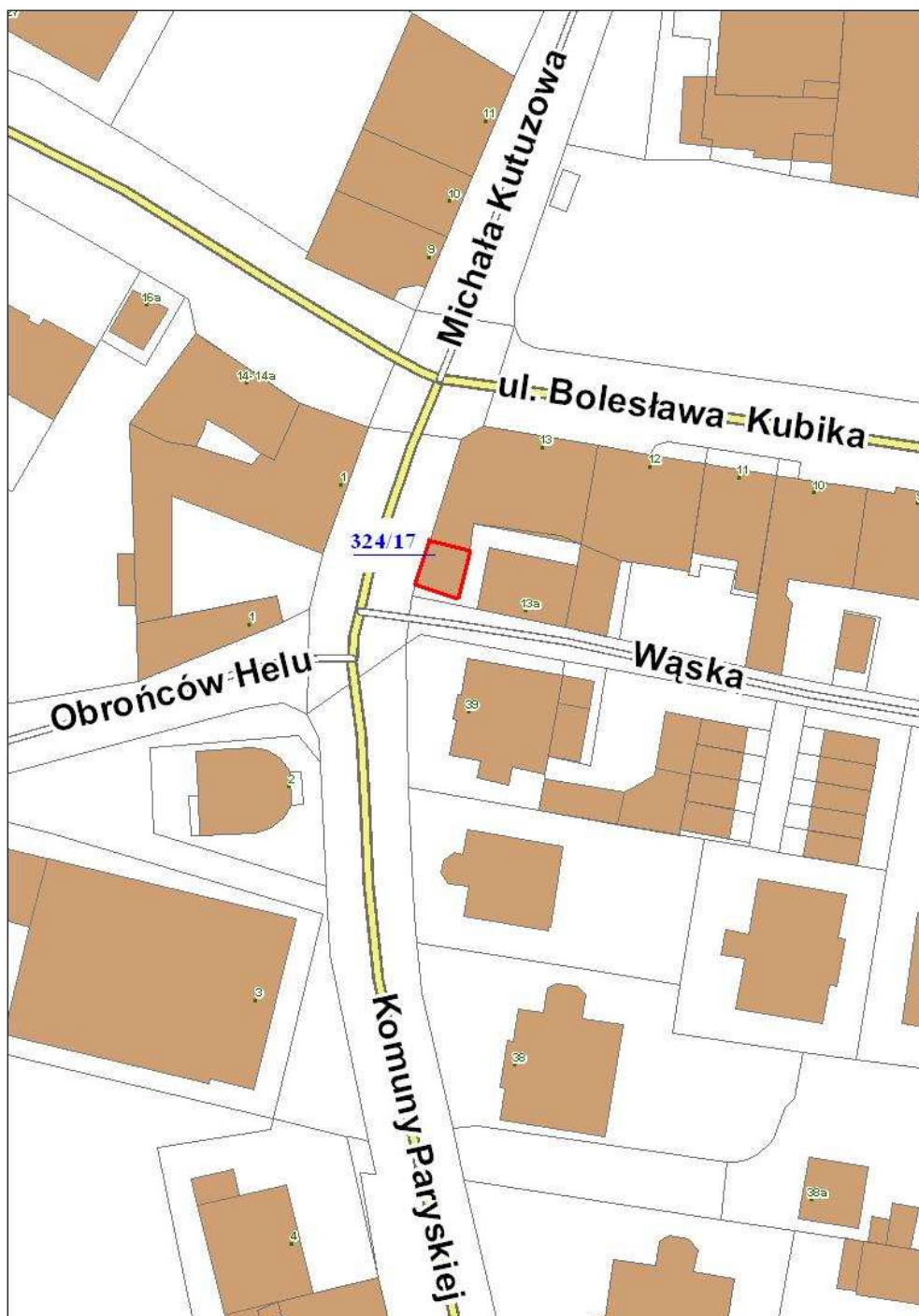
2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Wąskiej w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 324/17 o pow. 0.0036 ha, obręb -9.

3. Działka nr 324/17 wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla obrębu 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik
do Uchwały Nr 2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Wąskiej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 19 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy, która żadna nie została zawarta na okres wynoszący co najmniej 10 lat. Pawilon został wybudowany w roku 1968, a Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na modernizację pawilonu. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

JP/JP