

**ZARZĄDZENIE NR 316/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Staszica do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594; Dz.U. 2013r. poz. 645 poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 51 8 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012 r. p oz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną komórką gospodarczą, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Staszica w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 210/28 o pow. 0.0015 ha, o użytku Bi, obręb Bolesławiec - 3.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 316/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 września 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Staszica w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 210/28 o pow. 0.0015 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec - 3, KW JG1B/00019177/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 września 2014r. do 31 sierpnia 2017 r. – z przeznaczeniem na garaż samochodowy.

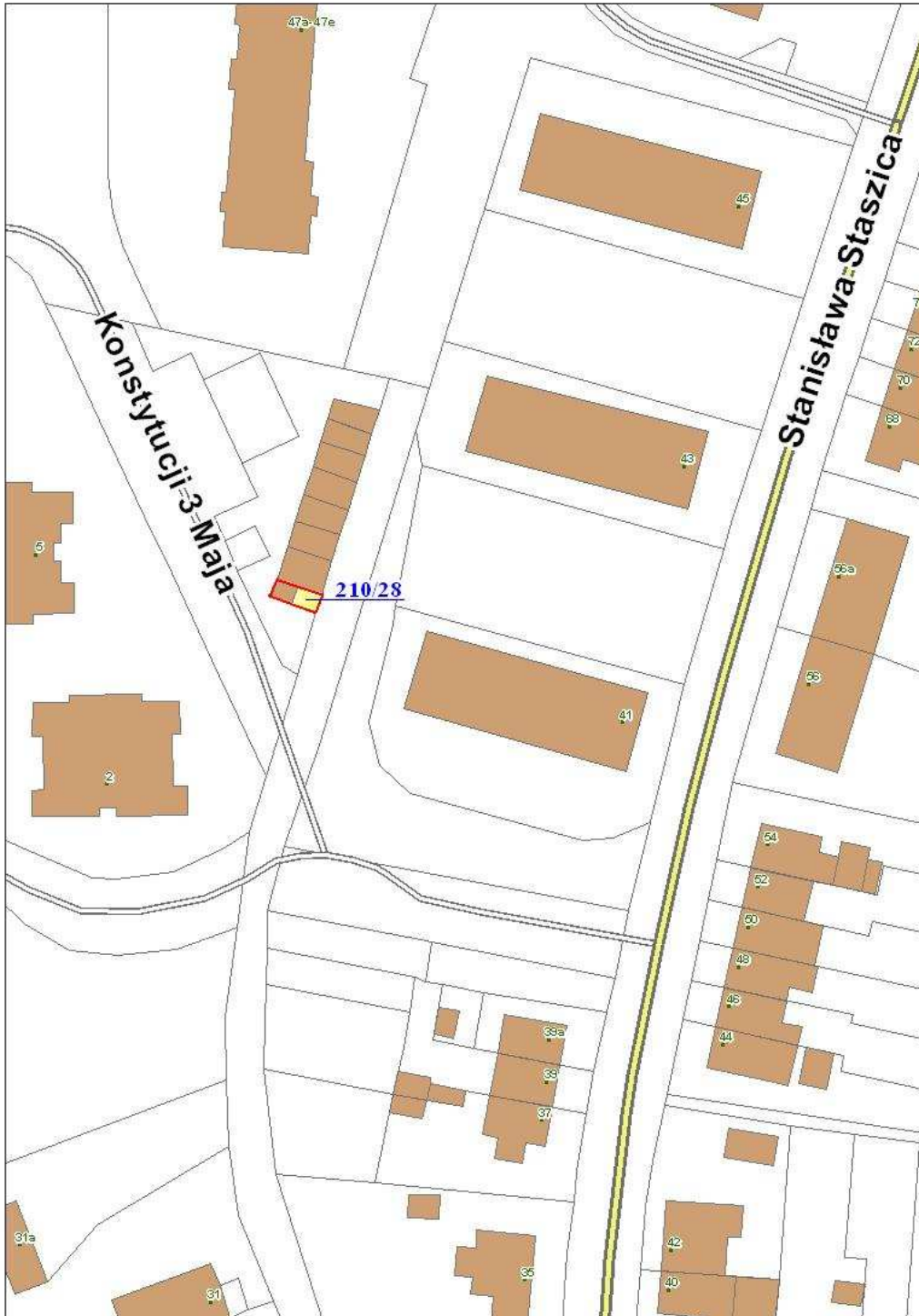
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol z planu –MW).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 15 m² ustala się na kwotę 270,20 zł (15 m² x 1,50 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 332,10 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote 10/100) - wyliczony wg stawki – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki nr 210/28 o pow. 15 m² położonej przy ul. Staszica przeznaczonym na teren pod garaż samochodowy - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek