

**ZARZĄDZENIE NR 331/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 7 przy ulicy Lubańska nr 63 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 3, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 17.480,50 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 50/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

Umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Lubańska 63/7 w Bolesławcu została zawarta w dniu 14.01.1993 r., a wypowiedziana z dniem 31.05.2007 r. ze względu na występujące zaległości. W toku czynności egzekucyjnych w dniu 15 października 2008 r. Zakład uzyskał wyrok nakazujący dłużnikom opróżnienie i opuszczenie przedmiotowego lokalu. Sąd ustalił, że pozwanym nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Pozwani nie wykonali dobrowolnie wyroku sądu. W dniu 20.07.2011 r. Komornik przeprowadził eksmisję. Dłużnicy podczas czynności byli nieobecni. Lokal wydano wierzycielowi. W dniu 04 lipca 2014 r. komornik wydał postanowienie o ustaleniu dalszych kosztów postępowania egzekucyjnego. Ze względu na ich bezskuteczną egzekucję w stosunku do dłużników obciążono nimi wierzyciela. Z informacji uzyskanych z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW wynika, że dłużnicy zostali wymeldowani z lokalu w trybie decyzji administracyjnej w lutym 2012 r. Miejsca ich pobytu nie są znane. Dłużnicy nie ubiegali się o przyznanie lokalu z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ze względu na brak adresu zamieszkania dłużnika ponowne kierowanie wniosku o egzekucję do komornika nie jest celowe, gdyż w takim przypadku postępowanie egzekucyjne nie będzie wszczęte przez komornika. Z uwagi na to, iż prowadzone postępowanie egzekucyjne kosztów postępowania eksmisyjnego okazało się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 17.480,50 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**