

**ZARZĄDZENIE NR 332/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 10 przy ulicy
Mickiewicza nr 17/19 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 3, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 12.489,79 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 79/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

Dłużnik wstąpił w stosunek najmu lokalu po śmierci matki - głównego najemcy, od dnia 06 stycznia 2009 r. W związku z zaległościami w opłatach czynszowych umowa najmu została wypowiedziana z dniem 31 stycznia 2010 r. W dniu 29 września 2010 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał dłużnikowi opuszczenie i opróżnienie lokalu mieszkalnego, oraz wydanie go stronie powodowej Gminie Miejskiej Bolesławiec. Sąd nie przyznał pozwanemu prawa do lokalu socjalnego (Sygn. akt IC 157/10). Na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Zakład wszczął postępowanie o odzyskanie lokalu. W dniu 13 maja 2011 r. skierowano do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołowie wniosek egzekucyjny w celu: opróżnienia lokalu i wydania go stronie powodowej oraz wyegzekwowania kosztów postępowania. W dniu 26 lipca 2011r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołowie dokonał eksmisji dłużnika z przedmiotowego lokalu. Podczas eksmisji dłużnik był obecny, zabrał rzeczy i przedmioty osobiste i skorzystał z prawa do wyznaczonego pomieszczenia tymczasowego w Hotelu EUROPA w Kruszynie. Egzekucja kosztów komorniczych okazała się bezskuteczna (pismo komornika z dnia 26.04.2012 r. oraz 25.06.2014 r.), dlatego też koszty postępowania egzekucyjnego zostały pokryte z opłaty i zaliczki uiszczonej przez wierzyciela. W odpowiedzi z dnia 17.12.2013 r. na wniosek o udostępnienie danych ze zbiorów meldunkowych uzyskano informację, iż zobowiązany został wymeldowany z przedmiotowego lokalu w dniu 22.12.2011 r. Brak jest danych o aktualnym adresie pobytu stałego lub czasowego. Ze względu na brak adresu zamieszkania dłużnika ponowne kierowanie wniosku o egzekucję do komornika nie jest celowe, gdyż w takim przypadku postępowanie egzekucyjne nie będzie wszczęte przez komornika. W/w nie ubiega się o lokal socjalny z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec. Z uwagi na to, iż zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, a także prowadzone postępowanie egzekucyjne w zakresie egzekucji pieniężnej okazało się nieskuteczne zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 12.489,79 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek