

**ZARZĄDZENIE NR 333/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 7 przy ulicy Chrobrego nr 42 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 3, pkt 5, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 20.01.2014r.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 17.273,90 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 90/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

W dniu 20.01.2014 r. dłużnik lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Chrobrego 42 w Bolesławcu, zwrócił się do Dyrektora MZGM w Bolesławcu z wnioskiem o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem w/w lokalu. Umowa najmu została zawarta w dniu 09.01.1997 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami z dniem 30.04.2004 r. W dniu 23 grudnia 2004 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał wyrok eksmisyjny nakazując opuszczenie i opróżnienie lokalu mieszkalnego. Sąd ustalił, że zobowiązanemu przysługuje prawo do lokalu socjalnego. W 20 kwietnia 2009 r. została podpisana umowa najmu lokalu socjalnego. W toku prowadzonych czynności egzekucyjnych uzyskano nakaz zapłaty. Na jego podstawie prowadzono postępowania komornicze, które zostały umorzone ze względu na bezskuteczność. Nie ujawniono żadnego mienia należącego do dłużnika. W złożonym wniosku dłużnik oświadcza, iż obecnie prowadzi wspólne gospodarstwo domowe z kolegą. Jest osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku (w okresie od 03/2013 do 11/2013 wykonywał prace społeczno-użyteczne), jest na utrzymaniu współlokatora, bez własnych źródeł dochodu. Z opinii MOPS wynika, że dominującymi problemami są: bezrobocie oraz problemy zdrowotne. Dłużnik ostatni raz korzystał z pomocy Ośrodka w 2012 r. Z uwagi na to, iż postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej niż koszty dochodzenia i egzekucji tej należności, uwzględniając ważny interes dłużnika i gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 17.273,90 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**