

**ZARZĄDZENIE NR 334/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Piastów nr 20 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 3, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 17.633,07 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset trzydzieści trzy złotych 07/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

Umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Piastów 20/1 w Bolesławcu została zawarta z dłużnikiem w dniu 14.02.2008 r. Główny najemca wstąpił w stosunek najmu przedmiotowego lokalu po śmierci swojej matki. Jednak już z dniem 30 listopada 2008 r. umowa najmu została rozwiązana. Pomimo wezwań do zapłaty dłużnik nie spłacił zobowiązania. W dniu 29 czerwca 2009 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał dłużnikowi opróżnienie i opuszczenie lokalu. Sąd ustalił, że pozwanemu nie przysługiwało prawo do otrzymania lokalu socjalnego od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Zobowiązany nie wykonał dobrowolnie wyroku Sądu, dlatego też Zakład skierował sprawę do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu. W piśmie z dnia 15 czerwca 2010 r. Komornik poinformował, iż nie ma możliwości wykonania eksmisji zgodnie ze wskazaniem wierzyciela. W związku z powyższym w dniu 16.08.2010 r. Zakład wnioskował o umorzenie postępowania. Następnie przekazano sprawę do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołowie. W dniu 13 października 2010 r. dokonano eksmisji dłużnika, który podczas czynności był nieobecny. Egzekucja kosztów postępowania eksmisyjnego okazała się bezskuteczna dlatego też obciążono nimi wierzyciela. W dniu 02.01.2014 r. w odpowiedzi na wniosek w sprawie udostępnienia danych z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW Wydział Udostępniania Danych uzyskano informację, iż dłużnik został wymeldowany z przedmiotowego lokalu w dniu 24.03.2011 r. Brak jest adnotacji o aktualnych adresach stałych lub czasowych. Miejsce jego pobytu nie jest znane. Ze względu na brak adresu zamieszkania dłużnika ponowne kierowanie wniosku o egzekucję do komornika nie jest celowe, gdyż w takim przypadku postępowanie egzekucyjne nie będzie wszczęte przez komornika. W/w nie ubiega się o lokal socjalny z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec. Z uwagi na to, iż postępowanie egzekucyjne kosztów postępowania eksmisyjnego okazało się nieskuteczne oraz zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 17.633,07 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta.
DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek