

**ZARZĄDZENIE NR 335/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 10 przy ulicy Żwirki i Wigury nr 1 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 3, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 15.989,96 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 96/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

W dniu 24.01.2000 r. została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury 1/10. Główny najemca wstąpił w stosunek najmu po śmierci swojej matki. W związku z zaległościami umowa najmu została wypowiedziana z dniem 30.11.2007 r. Wyrokiem z dnia 4 listopada 2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu Wydział I Cywilny orzekł wobec dłużnika eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego. W dniu 21 lipca 2010 r. skierowano do Komornika wniosek o eksmisję. W dniu 09.05.2011 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu wydał postanowienie, w którym odmówił wykonania eksmisji dłużnika do wskazanego przez wierzyciela pomieszczenia tymczasowego. W dniu 05.10.2011 r. do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołowie skierowano nowy wniosek o wszczęcie egzekucji. Ponieważ lokal nie został dobrowolnie zdany w dniu 31.10.2011 r. komornik przystąpił do czynności dokonując eksmisji dłużnika z przedmiotowego lokalu. Podczas eksmisji dłużnik był obecny. Skorzystał z wyznaczonego pomieszczenia tymczasowego. Lokal wydano wierzycielowi. Egzekucja kosztów postępowanie egzekucyjnego wobec dłużnika okazała się bezskuteczna. W dniu 29.07.2014 r. w odpowiedzi na wniosek w sprawie udostępnienia danych ze zbioru Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) uzyskano informację, iż dłużnik został wymeldowany z przedmiotowego lokalu w dniu 12.04.2012 r. Brak jest adnotacji o aktualnych adresach stałych lub czasowych. Miejsca jego pobytu nie ujawniono. Ze względu na brak adresu zamieszkania dłużnika ponowne kierowanie wniosku o egzekucję do komornika nie jest celowe, gdyż w takim przypadku postępowanie egzekucyjne nie będzie wszczęte. W/w nie ubiega się o lokal socjalny z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec. Z uwagi na to, iż postępowanie egzekucyjne kosztów postępowania eksmisyjnego okazało się nieskuteczne oraz zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwoty 15.989,96 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek