

**ZARZĄDZENIE NR 341/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie odłączenia pokoju o powierzchni 17,32 m2 od lokalu Nr 3 przy ul. Komuny Paryskiej  
13 w Bolesławcu i przyłączenie tego pokoju do lokalu Nr 2 przy ul. Komuny Paryskiej 13 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 654, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz.379, 1072) -

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na odłączenie pokoju o powierzchni 17,32 m2 od lokalu Nr 3 przy ul. Komuny Paryskiej 13 w Bolesławcu, w celu zmniejszenia jego powierzchni.

§ 2. Wyrażam zgodę na przyłączenie pokoju o powierzchni 17,32 m2 do sąsiadującego bezpośrednio lokalu Nr 2 przy ul. Komuny Paryskiej 13 w Bolesławcu, w celu zwiększenia jego powierzchni.

§ 3. Koszty przedsięwzięcia poniesie najemca lokalu nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
JM/JM

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek zainteresowanych Zakład prowadzi sprawę zmniejszenia powierzchni użytkowej lokalu nr 3 poprzez przydzielenie jednego pokoju o pow. 17,32 m<sup>2</sup>, wchodzącego obecnie w skład lokalu nr 3 pod ww. adresem, do lokalu nr 2. Wymieniony pokój bezpośrednio przylega do lokalu nr 2 i zwiększy jego pow. użytkową. W przeszłości lokale były ze sobą połączone. Do chwili obecnej w ścianie wspólnej dla obu lokali, znajduje się otwór drzwiowy łączący oba lokale. Koszty remontu przedsięwzięcia, polegające na uzupełnieniu otworu drzwiowego ościeżnicą i drzwiami (bez zmiany usytuowania otworu) oraz zamurowaniu dwóch innych otworów drzwiowych znajdujących się w omawianym pokoju, a także odłączenie instalacji elektrycznej omawianego pokoju od lokalu nr 3 i nowe podłączenie do lokalu Nr 2 - poniesie najemca lokalu nr 2. Oba wymienione lokale należą do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec. Lokal nr 3 składa się obecnie z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Pow. mieszkalna wynosi 48,04 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa = 63,61 m<sup>2</sup>. Po odłączeniu pokoju lokal nr 3 składać się będzie z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Pow. mieszkalna wyniesie 30,72 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa = 46,29 m<sup>2</sup>. Lokal nr 2 składa się obecnie z: 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki. Pow. mieszkalna wynosi 32,41 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa = 50,80 m<sup>2</sup>. Po przyłączeniu pokoju lokal nr 2 składać się będzie z: 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki. Pow. mieszkalna wyniesie 49,73 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa = 68,12 m<sup>2</sup>. Przeprowadzenie przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany udziałów w nieruchomości, ani nie naruszy części wspólnych nieruchomości.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**