

**ZARZĄDZENIE NR 348/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906 ), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym -wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik do zarządzenia Nr 348/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 1 października 2014 r.

**WYKAZ – OBWIESZCZENIE**

**dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Bolesława Chrobrego 8 lokal nr 9 działka Nr 353, obręb 9 o pow. 0.0134 ha KW JG1B/00012472/6	IV piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój o pow. 46,22 m <sup>2</sup>	9/100	102.079,-	1.221,-	305,25	12,21
2.	ul. Mikołaja Brody 13 lokal nr 2 działka Nr 10/6, obręb 9 o pow. 0.0178 ha KW JG1B/00016715/0	I piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, przedsionek, komórka na klatce schodowej o pow. 67,90 m <sup>2</sup>	17/100	124.186,-	3.064,-	766,-	30,64
3.	ul. Dolne Młyny 53 lokal nr 2	I piętro					

działka Nr 194/1, obręb 3 o pow. 0.0204 ha KW JG1B/00023223/6	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 75,99 m <sup>2</sup>	21/100	164.481,-	4.673,-	1.168,25	46,73
---	--	--------	-----------	---------	----------	-------

**Od ceny lokali** – zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENY** wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 28 lutego 2015 roku.**

**POROZUMIENIA** w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanych budynkami – będą mogły być zawierane **po dniu 13 listopada 2014 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. ) upływa w dniu 13 listopada 2014 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## **Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne w budynkach, w których pozostał jeden -ostatni- lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**