

ZARZĄDZENIE NR 353/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul.
Komuny Paryskiej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art.11, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 art. 67 ust.1 i 3, art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust.1 i 2 pkt 1, § 7 ust. 1 pkt 1 i 3, § 9 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622) i uchwały Nr L IV/ 451 /2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 84/20 i 84/19 o łącznej pow. 0.0177 ha, obręb Bolesławiec – 9, położoną w Bolesławcu przy ul. Komuny Paryskiej.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 353/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 października 2014 r.

WYKAZ- OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Komuny Paryskiej - obręb Bolesławiec - 9

- działka niezabudowana nr 84/19 o pow. 0.0018 ha, o użytku Bp, AM 01;
 - działka zabudowana budynkiem magazynowym nr 84/20 o pow. 0.0159 ha, o użytku Bi, AM 01;
- stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Cena sprzedaży gruntu stanowiącego działki o numerach: 84/20 i 84/19 o łącznej pow. 0.0177 ha wynosi łącznie 37.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) - która została przyjęta w wyniku prowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XIII.6840.14.2.2014 z dnia 16 lipca 2014 r.).

Cena sprzedaży działki nr 84/20 zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

3. Działki wpisane są do zbiorczej księgi wieczystej KW JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu -9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (symbol z planu –A-MS10).

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10 % w skali rocznej podlegają zapłacie do 31 marca każdego roku.

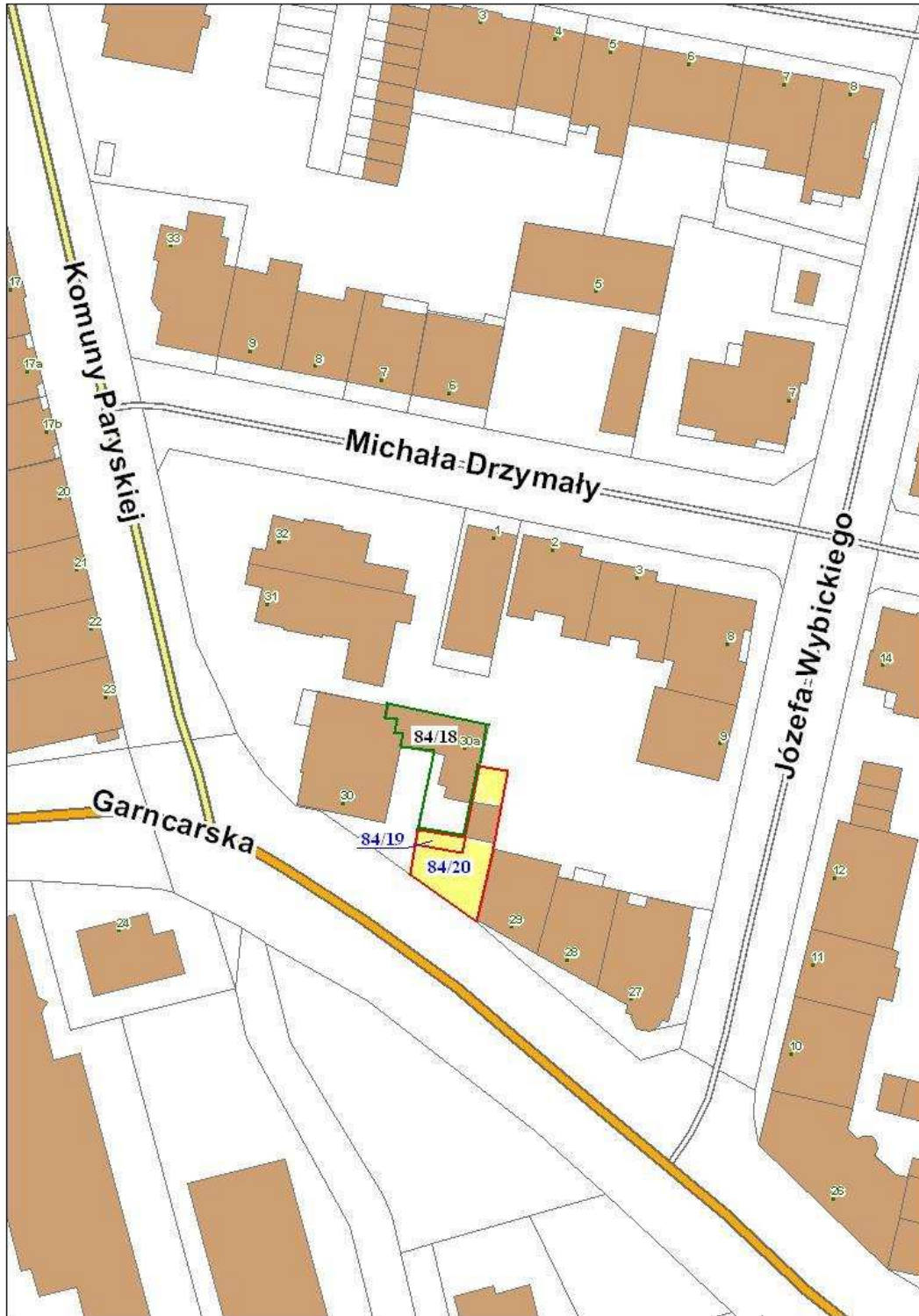
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 19 listopada 2014 r.

8. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 19 listopada 2014 r.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 84/20 o pow. 0.0159 ha, położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu - na wniosek osoby fizycznej - dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomości. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, pozwoli dzierżawcy na modernizację obiektu oraz rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

Jednocześnie niniejszym zarządzeniem umożliwia się sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 84/19 o pow. 0.0018 ha położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 84/18.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek