

ZARZĄDZENIE NR 356/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Starzyńskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz.645 poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. p oz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych niezabudowanych o pow. 200 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 227/4 o pow. 0.0084 ha , o użytku Bp, i działka nr 554/4 o pow. 6.9817 ha, o użytku LsIV, obręb Bolesławiec -13.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 356/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 października 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu -część nieruchomości gruntowych niezabudowanych o pow. 200 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4 o pow. 0.0083 ha, o użytku – Bp i część z działki nr 554/4 o pow. 6.9817 ha (117 m²), o użytku LsIV, obręb Bolesławiec -13, KW JG1B/00014981/1 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2014r. – z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca działka nr 227/4 oznaczona jest jako droga dojazdowa (symbol mz planu -E-KDd6), część działki Nr 554/2 o pow. 117 m² oznaczona jest jako zieleń leśna (symbol z planu -E-ZL3).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 200 m² ustala się na kwotę 81,30 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 100,00 zł (słownie: sto zł i 00/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w umowie dzierżawy z dnia 3 listopada 2011r. – zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 200 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat (działki nr 227/4 o pow. 83 m² i cz. działki Nr 554/4 o pow. 117 m²) położonego przy ul. Starzyńskiego przeznaczonym na plac zabaw dla dzieci - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek