

**Projekt**

z dnia 23 października 2014 r.

Druk Nr ....../.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 549, zmiany: poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty pozostałe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) rada gminy może w drodze uchwały wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ustawie. Sytuacja finansowa gminy oraz spadek zadłużenia stworzył warunki, w których mieszkańcy powinni to odczuć. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy tylko i wyłącznie tych budynków mieszkalnych lub ich części, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz wszystkich gruntów pozostałych. Po wejściu w życie uchwały tj. od 1 stycznia 2015 r., nie będą opodatkowane jak dotychczas podatkiem od nieruchomości: budynki mieszkalne lub ich części stawką 0,73 zł za m<sup>2</sup> oraz grunty pozostałe stawką 0,45 zł za m<sup>2</sup>. Zwolnieniem objętych będzie około 12 tys. podatników. Obserwowany proces migracji mieszkańców do sąsiednich gmin ma charakter stały, a jego ograniczenie leży w interesie miasta Bolesławiec. Proponowana uchwała, wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części oraz gruntów pozostałych, zmierza do ograniczenia tego zjawiska i zwiększenia atrakcyjności miasta wśród potencjalnych nowych mieszkańców. Może również spowodować napływ nowych inwestorów i powstanie nowych miejsc pracy. Zwiększenie liczby mieszkańców będzie skutkować w przyszłości zwiększonymi dochodami, wynikającymi z płatności podatku dochodowego (PIT) w nowym miejscu zamieszkania, co z kolei przełoży się na poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Miejskiej Bolesławiec. Proponowane rozwiązanie stanowi zachętę do podejmowania decyzji o nabywaniu działek budowlanych, budowaniu domów jednorodzinnych i osiedlaniu się w mieście Bolesławiec. Szacowane skutki wprowadzonych zwolnień w podatku od nieruchomości w 2015 r., to kwota około 2.000.000 zł.