

**ZARZĄDZENIE NR 366/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Bobrowej do oddania  
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.59 4 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318; Dz.U. z 2014rr. poz.379) o raz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.51 8 ze zmianami) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622)*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Bobrowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 396 o pow. 0.1596 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 366/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 21 października 2014 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany położony przy ul. Bobrowej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 396 o pow. 0.1596 ha, o użytku Bp, KW - JG1B/00014967/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 01 października 2014r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację budynku gospodarczego.

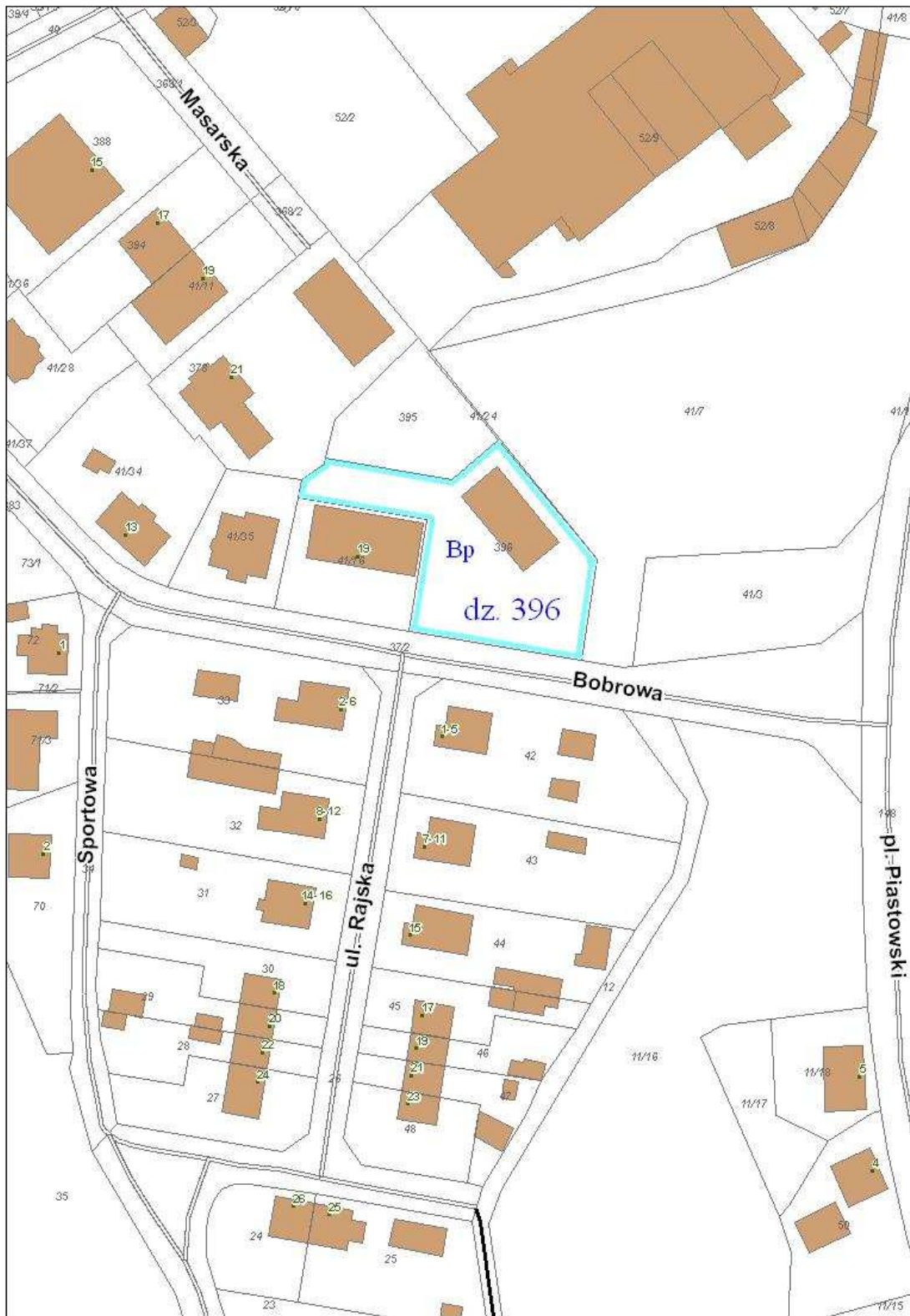
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych (Symbol z planu – G-U3).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 1596 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 5.362,56 zł (1596 m<sup>2</sup> x 3,36 zł/m<sup>2</sup>) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 6.595,95 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć zł i 95/100 ) - wyliczony wg stawki przyjętej z umowy dzierżawy z dnia 01 września 2003r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. ( M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr...../2014  
z dnia ..... 2014r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - działki nr 396 o pow. 0.1596 ha, położonej przy ul. Bobrowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację budynku gospodarczego - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za okres 1 roku dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**