

**ZARZĄDZENIE NR 377/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży- na rzecz najemcy-lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz.U. 2014r.poz.379,poz. 1072), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz.659, poz. 805, poz. 906) , § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) oraz § 1 uchwały Nr LII/438/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w klatce nr 6 budynku przy ul. Bankowej Nr 6-6a w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr 377/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 października 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Bankowa 6 lokal nr 19 działka Nr 330/85, obręb 9 o pow. 0.1679 ha KW JG1B/00020383/4	III piętro - poddaszowe 1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka, 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 67,79 m ²	3/100	147.900,-	5.100,-	1.275,-	51,00

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/438/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w klatce nr 6 budynku przy ul. Bankowej Nr 6-6a w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 31 marca 2015 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego –

będzie mogło być zawarte **po dniu 3 grudnia 2014 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian.) upływa w dniu 3 grudnia 2014 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił jego aktualny najemca, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/438/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w klatce nr 6 budynku przy ul. Bankowej Nr 6-6a w Bolesławcu - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek