

**ZARZĄDZENIE NR 378/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. Urz. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U rz. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz.Urz.. z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.1 1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.Urz. 201 4r. poz. 518 ze zmianami: Dz.Urz.z 2014r. poz.659, poz.805,poz. 906) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U rz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Staszica w Bolesławcu (obręb 3).

**§ 2.** Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 378/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 21 października 2014 r.

### **1. Opis nieruchomości :**

Działka nr 290/7 o pow. 0.0069 ha, zabudowana garażem, położona przy ul. Staszica w Bolesławcu, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr Kw JG1B/00015074/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości ok.1300 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się budynki wielorodzinne, placówki handlowe. Lokalizacja średnia. Dostęp komunikacyjny do budynku bezpośredni od ulicy Staszica.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczona symbolem: I-MWn7.

### **2. Opis budynku garażowego:**

Budynek garażowy wybudowany w sposób tradycyjny murowany z cegły oraz tzw. „mur pruski”. Dach płaski kryty papą. Wieżba drewniana z jedną podporą. Brak rynien i rur spustowych. Budynek niepodpiwniczony. Ściany murowane z pustaka i cegły. Brak izolacji poziomej i pionowej. Posadzka w pomieszczeniu garażu betonowa bardzo zniszczona. Tynki cementowo-wapienne, widoczne zacieki na ścianach. Strop drewniany dziurawy odpadający, widoczne prześwity. Wrota wjazdowe stalowe, okno stalowe - brak szyby. Budynek w złym stanie technicznym nadaje się do kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa garażu - **22,50 m<sup>2</sup>**. Wysokość poniżej - 2,20 m.

### **3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 1 2.900 zł.**

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 47,15 % , cena budynku garażowego w udziale - 52,85 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

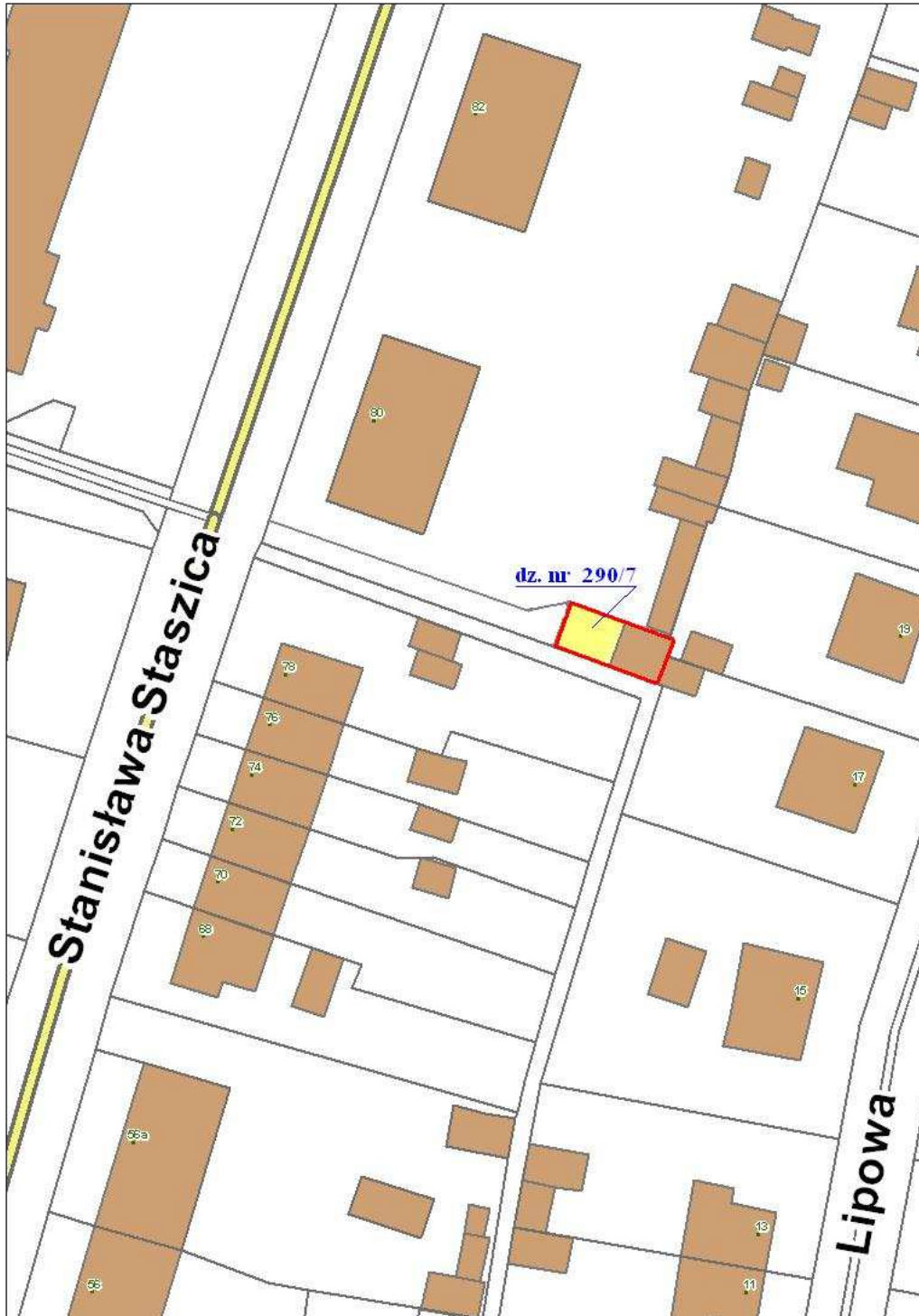
Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - nienjszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 290/7 o pow. 0.0067 ha, zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Staszica w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**