

**ZARZĄDZENIE NR 371/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Daszyńskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 :Dz.U. z 2014r. poz.379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 z e zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Daszyńskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 266 o pow. 0.0138 ha, o użytku B, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Zastępca Prezydenta
Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 371/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 października 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

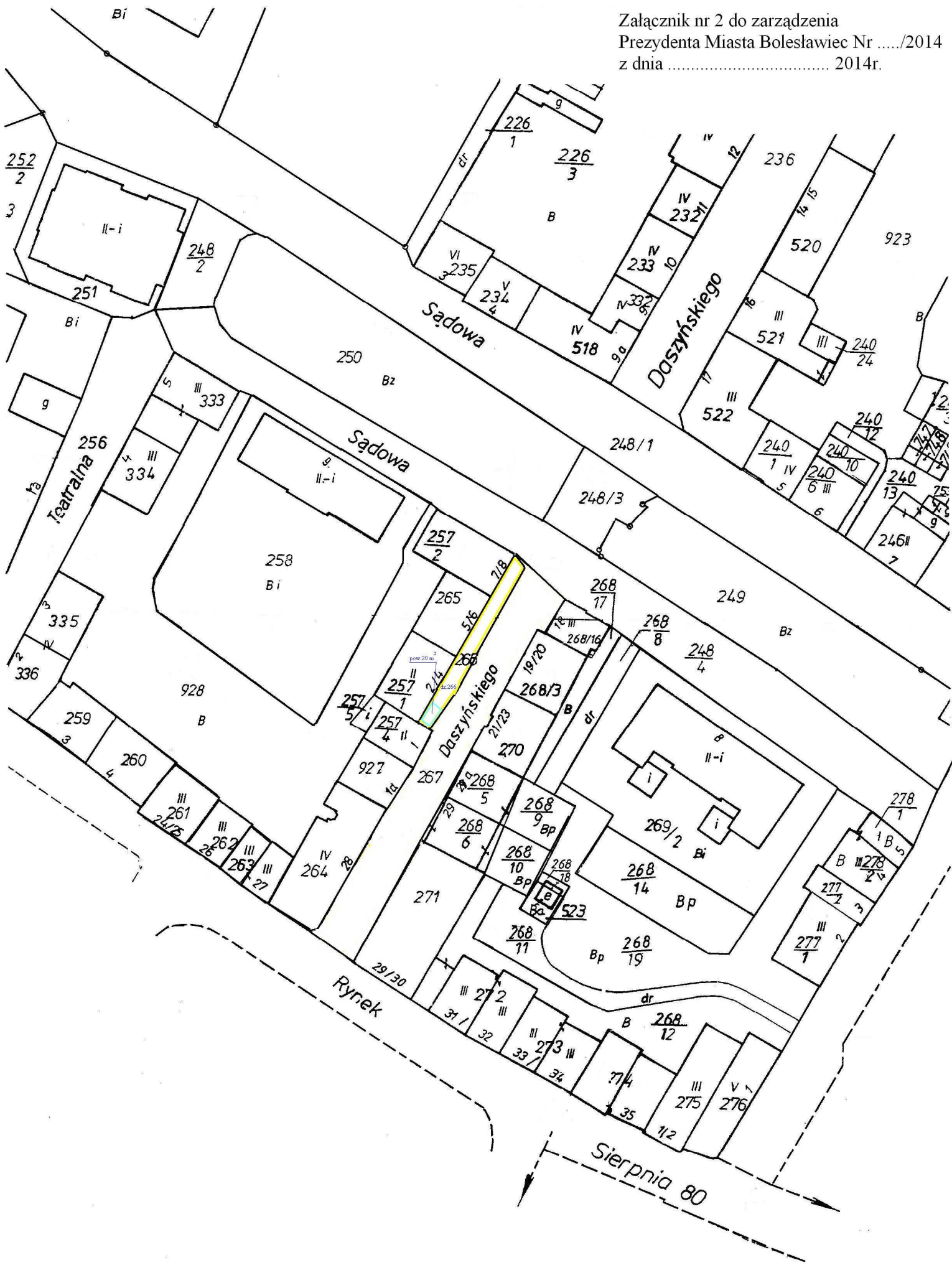
Grunt zabudowany położony przy ul. Daszyńskiego w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 20 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 266 o pow. 0.0138 ha, użytku B, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2014 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budunku wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego nr 2/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śród miejskiej -, ścisła strefa ochrony konserwatorskiej (symbol z planu –A -MS10).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt łącznej o pow. 20 m² ustala się na kwotę 2.097,60 zł (20 m² x 8,74 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 2.580,05 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt zł i 05/100) – wyliczony wg stawki przyjętej z umowy dzierżawy z dnia 10 października 2007 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

II Zastępca Prezydenta
Miasta

Kornel Filipowicz



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 20 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działki Nr 266 położonej przy ul. Daszyńskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego nr 2/4 - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki - roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz