

**ZARZĄDZENIE NR 381/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z odsetkami za najem lokalu nr 3 przy ul. Kubika
20 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 03.09.2014 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na 120 rat należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami, które na dzień złożenia wniosku wynoszą 63.906,91 zł.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie 63.906,91 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześć złotych 91/100): 1) 119 rat po 300 zł, 2) 1 rata w wysokości 28.206,91 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca października 2014 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.09.2024 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 56 1020 2137 2017 0000 0000 0593.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.JF/JF

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Uzasadnienie

W dniu 03 września 2014 r. wnioskodawcy, w siedzibie MZGM w Bolesławcu, złożyli wniosek w sprawie ponownego rozłożenia na raty należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Kubika 20/3 w Bolesławcu. Jako powód powstania zadłużenia zobowiązani wskazują trudną sytuacją materialną, otrzymywane wówczas dochody nie zabezpieczały wszystkich potrzeb utrzymania siedmioosobowej rodziny, i zdrowotną – wydatki związane z leczeniem oraz brak możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego ze względu na dużą powierzchnię mieszkania (139 m²). W toku postępowania egzekucyjnego Zakład uzyskał wyrok Sądu Rejonowego w Bolesławcu, w którym orzeczono wobec pozwanych eksmisję oraz nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. W dniu 4 lipca 2013 r. na wniosek zobowiązanych Prezydent Miasta Bolesławiec wydał Zarządzenie nr 271/2013 r. w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności z tytułu najmu, odsetek od tych wierzytelności oraz kosztów sądowych. Zobowiązani nie dokonali wpłaty pierwszej raty w wymaganym terminie, tym samym nie spłacona należność stała się natychmiast wymagalna. Pomimo zerwanego porozumienia o spłacie należności pieniężnych zobowiązani co miesiąc wpłacają kwotę 300 zł tytułem spłaty długu, jednak z uwagi na fakt, iż miesięczny przypis odsetek przewyższa kwotę wpłaty - zadłużenie wciąż narasta. Ponowne przychylenie się do wniosku zobowiązanych umożliwi im spłatę należności, ponieważ zgodnie z Uchwałą Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2014 r. od należności pieniężnych, których spłatę rozłożono na raty nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę, za okres od dnia złożenia kompletnego wniosku do dnia który został wyznaczony jako ostatni dzień spłaty (z zastrzeżeniem § 4 ust 4). Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy sytuacji dłużników. Zobowiązani prowadzą dwa oddzielne gospodarstwa domowe. Dominującymi problemami z jakimi boryka się rodzina to: bezrobocie, niepełnosprawność oraz wielodzietność. Osiągany dochód nie wystarczy na spłatę całego zadłużenia w jednorazowej kwocie, jednak pozwala na spłatę należności we wnioskowanych ratach. Biorąc pod uwagę dobrowolne wpłaty oraz ważny interes społeczny, jakim jest zahamowanie wzrostu zadłużenia, które następuje na skutek comiesięcznego naliczania wysokich kwot odsetek, ograniczenie kosztów windykacji komorniczej, uwzględniając ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, zasadnym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych zgodnie ze złożonym wnioskiem. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. JF/JF

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz