

**ZARZĄDZENIE NR 384/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Polnej – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 20 13 r. poz. 594 ze zmian. Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 11, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 201 4 r. poz. 518 ze zmianami.: Dz. U. z 201 4 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz. 4622) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy – działkę nr 601 o pow. 0.0027 ha wraz z posadowionym na niej garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 384/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 października 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

dotyczący garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego n iżej wymienionym garażem - w trybie bezprzetargowym.

1. Garaż, posadowiony na działce nr 601 o pow. 0.0027 ha, położonej przy ul. Polnej w Bolesławcu

- cena garażu - 8.100 zł

- cena działki - 2.600 zł

- razem cena nieruchomości wynosi - 10.700 zł

2. Wyżej opisany garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r.

3. Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00014933/0 na w/w nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –9.

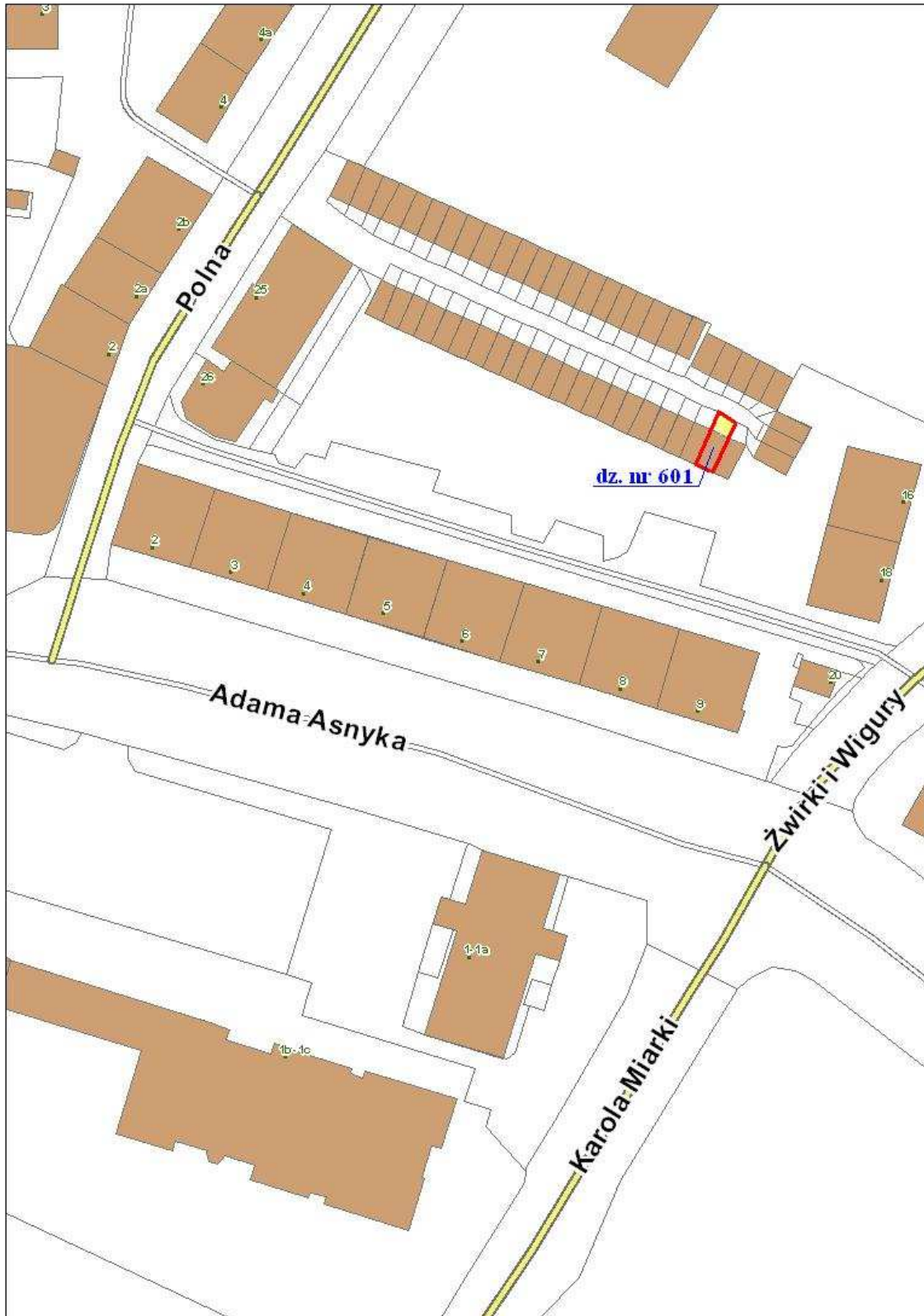
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

(j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) upływa w dniu **4 grudnia 2014 r.**

ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemcy - działkę Nr 601 o pow. 0.0027 ha, położoną przy ul. Polnej w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej garażem. Najemca spełnia warunek zapisany w/w uchwale tj. legitymuje się ważną umową najmu - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek