

**ZARZĄDZENIE NR 386/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Karola
Miarki 2 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 5, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 09.04.2014 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 24.764,85 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 85/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.JF/JF

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Uzasadnienie

W dniu 09.04.2014 r. dłużnik lokalu mieszkalnego przy ul. Karola Miarki 2/4 w Bolesławcu za pośrednictwem MOPS w Bolesławcu zwrócił się z wnioskiem o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem w/w lokalu. Umowa najmu została zawarta w dniu 23.01.1998 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami z dniem 31.07.2005 r. W toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego w dniu 06 grudnia 2005 r. uzyskano wyrok nakazujący opróżnienie i opuszczenie przedmiotowego lokalu. Po sprzeciwie od wyroku Sąd przyznał pozwanej prawo do lokalu socjalnego. Wyrok został zrealizowany poprzez zmianę statusu mieszkalnia z lokalu mieszkalnego na socjalny i zawarciu w dniu 20.03.2014 r. umowy najmu lokalu socjalnego. W dniu 12.07.2012 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty. Na jego podstawie wszczęto egzekucję komorniczą. Od marca 2013 r. na rachunek wpływają regularne wpłaty komornicze, jednak ich wysokość zbliżona jest do miesięcznej wysokości naliczonych odsetek za zwłokę. Od maja 2014 r. dłużniczka korzysta z dodatku mieszkaniowego, jednak ze względu na trudną sytuację finansową nie dokonuje dopłat do czynszu. Egzekucja komornicza stanowi znaczne obciążenie i tak niskiego budżetu domowego. W złożonym wniosku zobowiązana wnosi o umorzenie zaległych należności wraz z odsetkami i kosztami ich dochodzenia. W uzasadnieniu jako przyczynę powstania zadłużenia wskazuje trudną sytuację finansową. Według opinii tut. MOPS dominującymi problemami, z jakimi boryka się dłużniczka to: ubóstwo, niepełnosprawność w stopniu znacznym, bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego. Według złożonego oświadczenia wnioskodawczyni nie posiada żadnych nieruchomości, środków transportu, innych składników majątku np. oszczędności. Uzyskiwany dochód nie pozwala na zabezpieczenie wszystkich podstawowych potrzeb bytowych. Obecna sytuacja, pomimo wszczętej egzekucji komorniczej powoduje, iż zadłużenie w dalszym ciągu rośnie. W skutek umorzenia należności wycofano by egzekucję komorniczą, przez co dłużniczka dysponowałaby kwotą na uregulowanie bieżących dopłat do czynszu. Uwzględniając ważny interes dłużnika, jakim jest zagrożenie dla jego egzystencji, uniknięcie dodatkowych obciążeń związanych z windykacją należności, interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty zaległości, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 24.764,85 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. JF/JF

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz