

**ZARZĄDZENIE NR 391/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi za najem lokalu nr 2 przy ul. Karola Miarki nr 24 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzenia, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 21.08.2014 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę na rozłożenie na **51 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami, które na dzień złożenia wniosku wynoszą **10.065,78 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **10.065,78 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 78/100)

1) 50 rat po 200 zł,

2) 1 rata w wysokości 65,78 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca października 2014 r. Ostatnim dniem spłaty jest 31.12.2018 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 65 1020 2137 2017 0000 0000 1692.

**§ 2.** W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.JF/JF

II Zastępca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**

## Uzasadnienie

W dniu 21.08.2014 r. wnioskodawca zwrócił się do Dyrektora MZGM w Bolesławcu z wnioskiem o rozłożenie na raty należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Karola Miarki 24/2 w Bolesławcu.

Zobowiązana zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie pisemnej umowy najmu z dnia 14.01.2003 r. Z uwagi na zaległości umowa ta została wypowiedziana z dniem 31.12.2010 r. Od 01 stycznia 2011 r. Zakład nalicza odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu. W toku prowadzonych czynności w dniu 27.12.2013 r. uzyskano nakaz zapłaty. Jednak z uwagi na zawarte porozumienie o spłacie należności pieniężnych Zakład nie wdrożył windykacji komorniczej, wycofano również postępowanie zmierzające do uzyskania wyroku eksmisyjnego. W związku z dokonaniem po terminie wymagalności wpłaty kolejnej raty, nie spłacone w terminie należności stały się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

Jako powód braku wpłaty raty za miesiąc czerwiec 2014 r. dłużniczka wskazuje śmierć syna i poniesienie wydatków związanych z organizacją jego pogrzebu.

Na podstawie złożonego wniosku stwierdzono, iż dłużniczka prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe. Nie posiada żadnego majątku, tj. nieruchomości, środków transportu, oszczędności, itp. Zobowiązana nie korzysta ze świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Osiągany dochód nie wystarczy na spłatę całego zadłużenia w jednorazowej kwocie. Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy sytuacji finansowej dłużnika. Stwierdzono, iż posiada on zdolność spłaty należności we wnioskowanych ratach.

Przychylenie się do wniosku zobowiązanej umożliwi jej spłatę należności, ponieważ zgodnie z Uchwałą Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2014 r. od należności pieniężnych, których spłatę rozłożono na raty nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę, za okres od dnia złożenia kompletnego wniosku do dnia który został wyznaczony jako ostatni dzień spłaty (z zastrzeżeniem § 4 ust 4). Miesięczna kwota naliczonych odsetek przy obecnym zadłużeniu, pomimo dokonywanych wpłat na poczet zadłużenia, może znacznie ograniczyć spłatę należności.

Biorąc pod uwagę dobrowolne wpłaty oraz ważny interes społeczny, jakim jest zagrożenie egzystencji dłużnika oraz ograniczenie kosztów windykacji komorniczej, uwzględniając ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, zasadnym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 10.065,78 zł zgodnie ze złożonym wnioskiem.

*W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. JF/JF*

II Zastępca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**