

**ZARZĄDZENIE NR 336/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 10 przy ulicy
Garncarska nr 19 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 3, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 14.558,60 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 60/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

Umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarska 19/10 w Bolesławcu została zawarta w dniu 12.05.1999 r. Główny najemca wstąpił w stosunek najmu przedmiotowego lokalu po śmierci swojej matki. Umowa najmu została wypowiedziana z dniem 30 września 2006 r. na skutek niespłaconych zaległości. W dniu 22 listopada 2007 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał dłużnikowi opróżnienie i opuszczenie lokalu. Sąd nie orzekł o uprawnieniu pozwanego do otrzymania lokalu socjalnego. W toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego uzyskano nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym, na mocy którego wszczęto postępowanie komornicze. Ze względu na bezskuteczność w latach 2008 r. oraz 2012 r. prowadzone postępowanie komornicze było umarzone. W dniu 16.08.2012 r. skierowano do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołowie wniosek o wszczęcie postępowania eksmisyjnego. W dniu 26.09.2012 r. Komornik dokonał eksmisji. Dłużnik skorzystał z pomieszczenia tymczasowego. Egzekucja kosztów postępowania eksmisyjnego również okazała się nieskuteczna. Dlatego też opłaty stałe i wydatki gotówkowe zostały pokryte z opłaty i zaliczki wierzyciela. W dniu 22.04.2014 r. w odpowiedzi na wniosek w sprawie udostępnienia danych z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW Wydział Udostępniania Danych uzyskano informację, iż dłużnik został wymeldowany z przedmiotowego lokalu w dniu 15.01.2013 r. w trybie administracyjnym. Brak jest danych o adresach czasowych. Miejsce jego pobytu nie jest znane. Ze względu na brak adresu zamieszkania dłużnika ponowne kierowanie wniosku o egzekucję do komornika nie jest celowe, gdyż w takim przypadku postępowanie egzekucyjne nie będzie wszczęte. Z uwagi na to, iż prowadzone postępowania egzekucyjne okazały się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwoty 14.558,60 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek