

**ZARZĄDZENIE NR 400/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami; Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820 Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego do kwoty brutto – 690.000 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Zorganizowany dotychczas pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – zakończył się wynikiem negatywnym.

W I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 21 października 2014r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 251/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 lipca 2014r. wynosiła – 890.000 zł ( słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do II przetargu do kwoty brutto – 690.000 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) – dla działki nr 181/2.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**