

**ZARZĄDZENIE NR 403/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 56A przy ul. Staszica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz.906) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną nr 282/5 o pow. 0.0658 ha, obręb 3, położoną w Bolesławcu przy ul. Staszica wraz ze sprzedażą trzech innych budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na tej działce. Działka nr 282/5 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 282/1 o pow. 0.0228 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 56A, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 56A przy ul. Staszica

1. ul. Staszica – działka zabudowana nr 282/5 o pow. 0.0658 ha, AM 5, obręb 3, o użytku Bi wraz z trzema innymi budynkami niemieszkalnymi – przeznaczone do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 282/1 o pow. 0.0228 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 282/1 tj:

- w udziale 18/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 56A przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00011030/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 18/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 282/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011021/3,

- w udziale 22/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 56A przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026853/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 22/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 282/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011021/3,

- w udziale 18/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 56A przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00016877/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 18/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 282/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011021/3,

- w udziale 22/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 56A przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024498/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 22/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 282/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011021/3,

- w udziale 20/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 56A przy ul. Staszica**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00020872/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 20/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 282/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011021/3,

2. Na działce nr 282/1 przy ul. Staszica nr 56A wybudowany jest budynek wielomieszkaniowy, składający się z 5 odrębnych lokali mieszkalnych.

3. Na działce nr 282/5 przy ul. Staszica znajdują się trzy inne budynki niemieszkalne.

Budynki posadowione na działce nr 282/5 wybudowane są o konstrukcji tradycyjnej, murowane z cegły o dachach i konstrukcji drewnianej krytych papą oraz blachą. Budynki te zbudowane są na bazie

przedwojennych zabudowań gospodarczych i użytkowane są jako komórki gospodarcze przez mieszkańców budynku przy ul. Staszica nr 56A. Stan techniczny – użytkowy budynków jest zły, ściany konstrukcyjne spękane i pochylone, poszycie dachowe nieszczelne, dziurawe, ciekące, stolarka okienna i drzwiowa drewniana wymagająca naprawy lub wymiany.

Pierwszy inny budynek niemieszkalny – pow. użytkowa wynosi 1,10 m²,

Drugi inny budynek niemieszkalny – pow. użytkowa wynosi 3,70 m²,

Trzeci inny budynek niemieszkalny – pow. użytkowa wynosi 2,40 m².

4. Cena sprzedaży gruntu tj. działki nr 282/5 o pow. 0.0658 ha wynosi netto – 55.190 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Cena trzech budynków niemieszkalnych wynosi – 1.340 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynków wynosi – 56.530 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści złotych).

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LIX/480/10 z dnia 29 września 2010r. w wysokości 99% do gruntu i budynków wynosi – 55.964,70 zł.

5. Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi netto wynosi – 565,30 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści groszy), **aw udziałach:**

- w udziale 18/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Staszica nr 56A - cena gruntu wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi do zapłaty wynosi – 101,75 zł (słownie: sto jeden złotych siedemdziesiąt pięć groszy),

- w udziale 22/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Staszica nr 56A cena gruntu wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi do zapłaty wynosi – 124,37 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote trzydzieści siedem groszy),

- w udziale 18/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Staszica nr 56A cena gruntu wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi do zapłaty wynosi – 101,75 zł (słownie: sto jeden złotych siedemdziesiąt pięć groszy),

- w udziale 22/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Staszica nr 56A cena gruntu wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi do zapłaty wynosi – 124,37 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote trzydzieści siedem groszy),

- w udziale 20/100 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Staszica nr 56A cena gruntu wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi do zapłaty wynosi – 113,06 zł (słownie: sto trzynaście złotych sześć groszy).

6. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

7. Działka nr 282/5 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7 założonej dla obrębu 3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Na działce nr 282/5 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 282/2 objętej księgą wieczystą nr JG1B/00016743/5, działki nr 282/4 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00017035/6, działki nr 283 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00003592/7 – celem swobodnego dojścia i dojazdu do budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 282/2 – zaznaczoną kolorem zielonym, do budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 282/4 zaznaczoną

kolorem czerwonym, do budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 283 – zaznaczoną kolorem niebieskim.

9. Przez działkę przebiega sieć energetyczna stanowiąca przyłącze energetyczne do działki nr 282/4. Nabywcy nieruchomości gruntowej bezterminowo zapewnią dostęp właścicielowi sieci do tego urządzenia – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

10. Działka nr 282/5 jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 282/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

11. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol z planu I-MN38.

12. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 19 grudnia 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

13. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 19 grudnia 2014 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 282/5 o pow. 0.0658 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica wraz z trzema innymi budynkami niemieszkalnymi na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 282/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym.

Działka nr 282/5 zabudowana jest trzema innymi budynkami niemieszkalnymi i jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 282/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 282/5 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 282/1.

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek