

ZARZĄDZENIE NR 411/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Bobrowej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, składającą się z niezabudowanych działek nr 36/19 o pow. 0.0279 ha i nr 383/1 o pow. 0.0024 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Bobrowej – niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 75, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Bobrowa – działka niezabudowana nr 36/19 o pow. 0.0279 ha, o użytku Bp, AM 02 i działka niezabudowana nr 383/1 o pow. 0.0024 ha, o użytku Bp, AM 02, obręb 8 – przeznaczone do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 75 przy ul. Bobrowej.

2. Cena nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu tj. działki nr 36/19 o pow. 0.0279 ha i nr 383/1 o pow. 0.0024 ha wynosi łącznie brutto – 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG - V.6840-4.7.2014 z dnia 27 października 2014 roku - dla działki nr 36/19 i Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.8.2014 z dnia 27 października 2014r. – dla działki nr 383/1.

3. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 36/19 i nr 383/1 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kwnr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Teren działki nr 36/19 - niekorzystny, działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, na działce znajduje się także skarpa. Teren działki nr 383/1 – korzystny, działka położona jest na terenie równym, płaskim. Ze względu na powierzchnię i kształt, działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i przeznaczone są do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 75,

- nabywca jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działek,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działek bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przeznaczone są pod:

- działka nr 36/19 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej – symbol z planu G-ZP2,
- działka nr 383/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol z planu G-MN4.

5. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

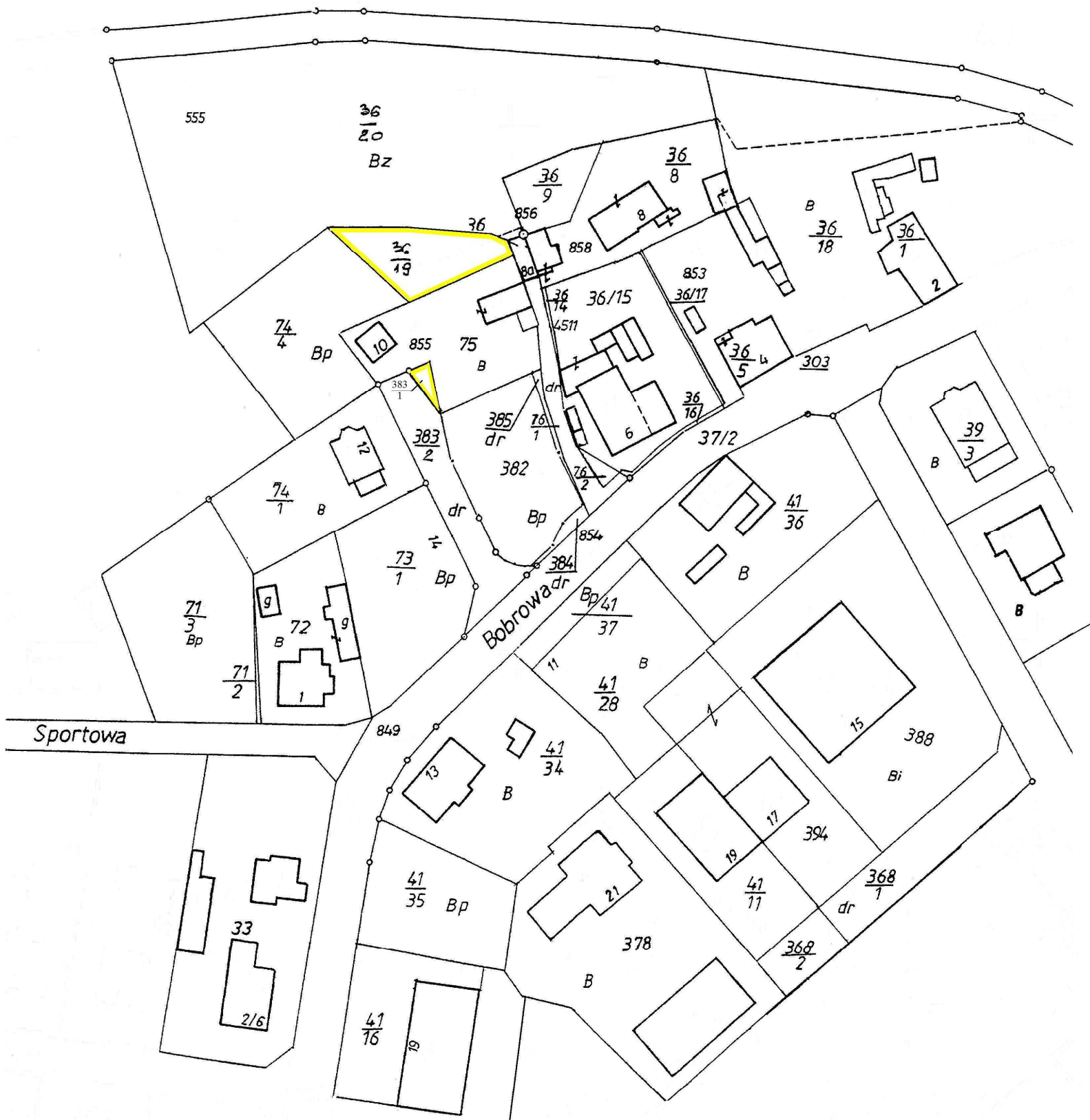
Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

6. Osobom, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2014r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 19 grudnia 2014 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

7. Porozumienie dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej zawarte będzie po dniu 19 grudnia 2014 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanych działek nr 36/19 o pow. 0.0279 ha i nr 383/1 o pow. 0.0024 ha, położonych w Bolesławcu przy ul. Bobrowej na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej działki.

Ze względu na kształt i powierzchnię uniemożliwiającą zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego, działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego przeznaczone są do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 75.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek