

ZARZĄDZENIE NR 406/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej,
położonej w Bolesławcu na zapleczu posesji przy ul. Karola Miarki 3, na rzecz właścicieli
wyodrębnionych lokali w nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz.1072), art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906), § 2 ust.1 pkt. 1 i 3, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt.1, § 6 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622) oraz § 1 uchwały Nr XLVIII/394/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów z nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, stanowiącą działkę Nr 956 o pow. 0.0033 ha (obręb 9) położoną w Bolesławcu na zapleczu posesji przy ul. Karola Miarki 3 - na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, stanowiącego odrębną nieruchomość, zlokalizowanego na nieruchomości przyległej, tj. na działce Nr 17 o pow.0.0187 ha – celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości i uregulowania stanu prawnego (połączenie nieruchomości).

2. Opis nieruchomości zawarty jest w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załączniki do zarządzenia Nr 406/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 listopada 2014 r.

Załącznik nr 1

Działka zabudowana Nr 956 o pow. 0,0033 ha (obręb 9, AM 1) o użytku B, położona przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, wpisana w zbiorczej księdze wieczystej nr JG1B/00014933/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu dla nieruchomości obrębu 9. Działka Nr 956 jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., oznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu: A-Ms5).

Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 956 o pow. 0,0033 ha, usytuowaną na zapleczu posesji przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, przeznacza się do sprzedaży w udziałach, wynoszących łącznie 57/100, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, zlokalizowanym na nieruchomości przyległej, tj. na działce nr 17 o pow. 0,0187 ha – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 o pow. 0,0187 ha (obręb 9), prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1B/00017096/1, gdzie w dziale II – jako współwłaściciele wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec w udziale 43/100 oraz właściciele wyodrębnionych lokali:

- nr 1 w udziale 17/100,
- nr 3 w udziale 20/100,
- nr 4 w udziale 17/100,
- nr 7 w udziale 3/100.

Sprzedaż udziałów w zabudowanej działce Nr 956 nastąpi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów posiadanych w zabudowanej budynkiem działce Nr 17, tj.:

- **w udziale 17/100** (siedemnaście setnych) na rzecz właściciela **lokalu nr 1** w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022247/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 17/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 17, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017096/1;

- cena udziału 17/100 z działki Nr 956 o pow. 0,0033 ha wynosi 510,-zł (słownie: pięćset dziesięć złotych);

- **w udziale 20/100** (dwadzieścia setnych) na rzecz właściciela **lokalu nr 3** w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026858/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 20/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 17, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017096/1;

- cena udziału 20/100 z działki Nr 956 o pow. 0,0033 ha wynosi 600,-zł (słownie: sześćset złotych);

- **w udziale 17/100** (siedemnaście setnych) na rzecz właściciela **lokalu nr 4** w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00046807/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 17/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 17, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017096/1;

- cena udziału 17/100 z działki Nr 956 o pow. 0,0033 ha wynosi 510,-zł (słownie: pięćset dziesięć złotych);

- **w udziale 3/100** (trzy setne) na rzecz właściciela **lokalu nr 7** w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041275/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 3/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 17, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017096/1;

- cena udziału 3/100 z działki Nr 956 o pow. 0,0033 ha wynosi 90,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych).

Zgodnie uchwałą Nr XLVIII/394/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014r. – od ceny sprzedaży udziałów z nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę Nr 956 o pow. 0.0033 ha - zostanie udzielona 90% bonifikata, która:

- **za udział 17/100** właściciela lokalu nr 1 wynosi 459zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 51zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych);**

- **za udział 20/100** właściciela lokalu nr 3 wynosi 540zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 60zł (słownie: sześćdziesiąt złotych);**

- **za udział 17/100** właściciela lokalu nr 4 wynosi 459zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 51zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych);**

- **za udział 3/100** właściciela lokalu nr 7 wynosi 81zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 9zł (słownie: dziewięć złotych).**

Wymienione wyżej ceny sprzedaży podlegają wpłacie na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A o/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230, a ostateczny termin zapłaty upływa przed podpisaniem umowy notarialnej, przy czym środki pieniężne winny znajdować się na wskazanym rachunku Urzędu Miasta Bolesławiec w dniu zawarcia aktu notarialnego (dowód wpłaty do wglądu zbywającego).

Nabywając udział w działce Nr 956, właściciel każdego wyodrębnionego lokalu w budynku zlokalizowanym na działce Nr 17 przy ul. Karola Miarki 3 - nabywa równocześnie taki sam udział w częściach wspólnych nieruchomości budynkowej, zlokalizowanej na działce Nr 956. Na poczet ceny sprzedaży udziału w częściach wspólnych nieruchomości budynkowej zaliczono:

- właścicielowi lokalu nr 1 - kwotę wynikającą z aktu notarialnego z dn. 21.09.1998r. – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży (Rep. A nr 6933/98),

- właścicielowi lokalu nr 3 - kwotę wynikającą z aktu notarialnego z dn. 30.07.2002r. – umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i umowa sprzedaży (Rep. A nr 2912/2002),

- właścicielowi lokalu nr 4 - kwotę wynikającą z aktu notarialnego z dn. 15.03.2012r. – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i sprzedaży (Rep. A nr 1148/2012),

- właścicielowi lokalu nr 7 - kwotę wynikającą z aktu notarialnego z dn. 31.07.2008r. – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa sprzedaży (Rep. A nr 8096/2008).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

Cena gruntu wymieniona w niniejszym wykazie wiąże strony do dnia 10 marca 2015r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) upływa w dniu 19 grudnia 2014r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

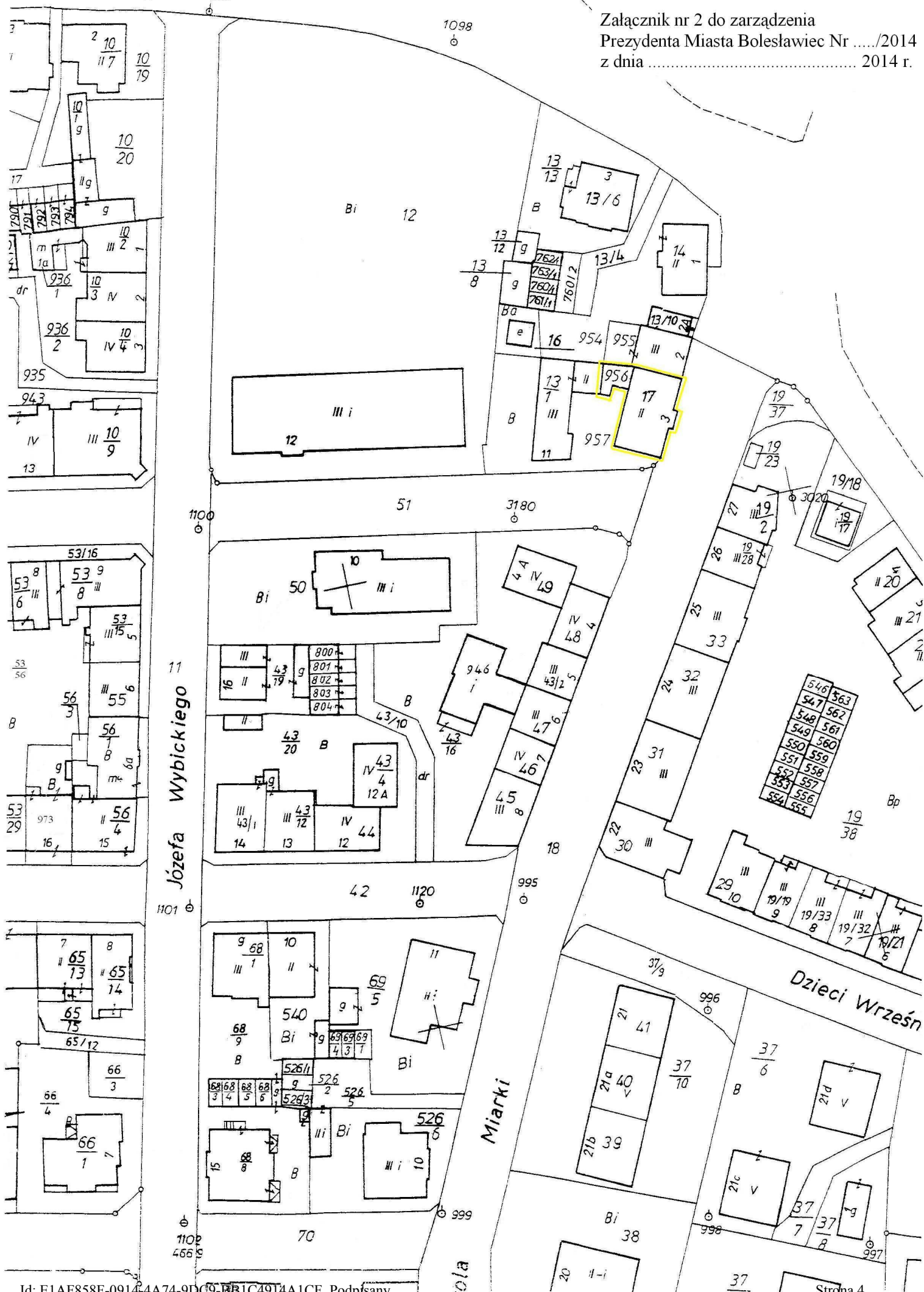
Iwona Mandżuk - Dudek

Kubika

1099

1098

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Wykonana w październiku 2007r. przez firmę „HEKO” z Jeleniej Góry inwentaryzacja budowlana dla budynku nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu oraz wizja w terenie wykazała, iż przybudówka, zlokalizowana na działce Nr 956 o pow. 0.0033 ha na zapleczu budynku nr 3 przy ul. Karola Miarki faktycznie stanowi część tego budynku. W przybudówce tej znajduje się część lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Karola Miarki 3 oraz trzy komórki lokatorskie.

Budynek przy ul. Karola Miarki 3 oraz przybudówka stanowią jedną całość i należy je połączyć w jedną nieruchomość poprzez przyłączenie nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 956 o pow. 0.0033 ha zabudowana przybudówką do nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 17 o pow. 0.0187 ha zabudowana budynkiem nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, w którym zostały wyodrębnione cztery lokale.

Działając na wniosek Wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu - niniejszym zarządzeniem przeznacza się nieruchomość zabudowaną, stanowiącą działkę nr 956 o pow. 0.0033 ha, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych w budynku przy ul. Karola Miarki 3 lokali wg posiadanych przez nich udziałów w częściach wspólnych tej nieruchomości – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości, oznaczonych jako działki Nr 17 i Nr 956 przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu (połączenie nieruchomości).

jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek