

ZARZĄDZENIE NR 398/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Małej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz.906)) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 175/19 o pow. 0.0061 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Małej.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załączniki do zarządzenia Nr 398/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 listopada 2014 r.

Załącznik nr 1

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

1. ul. Mała – działka niezabudowana nr 175/19 o pow. 0.0061 ha, AM 02, obręb 9, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest utwardzony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską – symbol z planu A-MS2.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 5.900 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 9 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

4. Na działce nr 175/19 ustanowiona zostanie służbność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego nr 2 przy ul. Piaskowej nr 7, położonego na działce nr 175/10 - polegająca na prawie swobodnego dojścia i dojazdu do lokalu użytkowego nr 2 przy ul. Piaskowej nr 7

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do 19 grudnia 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 175/19, położoną przy ul. Małej.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca działka przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską – symbol z planu A-MS2.

DK/DK