

**ZARZĄDZENIE NR 422/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 listopada 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego młyna gospodarczego z parterowym budynkiem pomocniczym, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży - w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego**

*Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian: Dz. Urz. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz.U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450, Dz.U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 2 pkt 1, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1, § 24 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622), -*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 79/2 o pow. 0.0454 ha zabudowanej budynkiem dawnego młyna gospodarczego i parterowym budynkiem pomocniczym, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu – **do kwoty 249.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).**

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami; Dz.U.z 2014 poz. 659, poz..805, poz. 906 ) -

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ - w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia - może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo zorganizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego młyna gospodarczego z parterowym budynkiem pomocniczym, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu: tj;

- I -szy przetarg w dniu 12 sierpnia 2014 r. przy cenie wywoławczej - 450.000 zł oraz II-gi przetarg w dniu 14 października 2014r. przy cenie wywoławczej - 349.000 zł - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży ww. nieruchomości postanawia się do III-go przetargu obniżyć cenę wywoławczą do kwoty - 249.000,00 zł. ( słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy zł).

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk-Dudek**