

**ZARZĄDZENIE NR 425/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokalu użytkowego nr 9 przy ul. Adama Asnyka Nr 16 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318;Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz.1072), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 i ust.6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659,805,poz.906), § 1,§ 2 ust.3 i 4 § 5, § 6 ust. 2 uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesawcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ze zmianami), oraz na podstawie przepisów uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na wniosek najemców- lokal użytkowy nr 9, położony przy ul. Adama Asnyka Nr 16 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 425./2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 listopada 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu użytkowego nr 11, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Adama Asnyka Nr 16 lokal nr 9 działka nr 411 o pow. 0.0147 ha, obręb 9 KW JG1B/00011913/3	parter - sala sprzedaży - 10,68 m ² - magazynek - 3,04 m ² - korytarz - 1,70 m ² - wc - 1,75 m ² łącznie - 17,17 m²	3/100	111.053 zł	447,00 zł

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średnią- symbol z planu: A-MWs8.

POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 9 przy ul. Adama Asnyka Nr 16 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) upływa w dniu 6 stycznia 2015 r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal użytkowy nr 9, którego najemcy w dniu 17 października 2014r. złożyli wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy lokalu legitymują się pisemną umową najmu Nr 2/2004r. zawartą w dniu 09 stycznia 2004 r. na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokalu – jego najemcom zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, że spełnione są przez wnioskodawców warunki w powołanej wyżej uchwale - uzasadniona jest sprzedaż omawianego lokalu.

ur/ur

Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek