

**ZARZĄDZENIE NR 438/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 listopada 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kubika Nr 7 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz.1072), art.11 ust 1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz.659, poz.805, poz.906), § 2 ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam , co następuje:

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kubika Nr 7 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 438/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 27 listopada 2014 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku przy ul. Kubika Nr 7 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 325 o pow. 0.0123 ha (obręb 9). Budynek zlokalizowany w centralnej części miasta. W sąsiedztwie - staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz planty miejskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS2: tereny zabudowy śródmiejskiej. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Dla działki nr 325 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr JG1B/00010829/0.

Budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej; stopień zużycia technicznego obiektu – wysoki. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

#### Opis lokalu:

- położony na poddaszu (poziom III piętra) budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc na półpiętrze - o pow. 29,14 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1037/10.000;
- ściany: tynk cementowo-wapienny; stolarka okienna: okna PCV zespolone; podłogi: deski pokryte w części wykładzinami PCV; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie piecowe (1 piec);
- funkcjonalność – bardzo niska;
- stopień zużycia technicznego lokalu – wysoki: deski podłogowe zniszczone, kwalifikują się do wymiany; na ścianach zewnętrznych i sufitach widoczne zarysowania i pęknięcia; część ścian zewnętrznych zawilgocona i zagrzybiona; stolarka drzwiowa nieszczelna i wypaczona, kwalifikuje się do wymiany; lokal słabo naświetlony (małe okna).

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 39.000,-zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 1037/10.000 – stanowi 3,53% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmian.) upływa w dniu 9 stycznia 2015 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014

z dnia ..... 2014 r.



## **Uzasadnienie**

W budynku przy ul. Kubika Nr 7 znajdują się łącznie 4 lokale mieszkalne, w tym: 3 lokale własnościowe i 1 wolny lokal komunalny, tj. mieszkanie nr 4.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona jest wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kubika 7 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**