

**ZARZĄDZENIE NR 439/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 listopada 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w Bolesławcu do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. W oj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Granicznej (obręb-2), ul. Modłowej (obręb-4), ul. Kosiby (obręb-13) oraz przy ul. Konradowskiej (obręb-14) będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 439/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 27 listopada 2014 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

### 1. Obręb - 2, KW JG1B/00014863/8

- nieruchomość gruntowa o pow. 0.0442 ha, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 27/1 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Granicznej w Bolesławcu, o użytku – Bp, obręb - 2.

- nieruchomość gruntowa o pow. 0.0332 ha, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 27/4 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Granicznej w Bolesławcu, o użytku – Bp, obręb - 2.

- nieruchomość gruntowa o pow. 0.0352 ha, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 27/7 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Granicznej w Bolesławcu, o użytku – Bp, obręb - 2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki o numerach: 27/1, 27/4 i 27/7 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – I-MN1).

### 2. Obręb - 4, KW JG1B/00014912/7

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0836 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 110/1 o pow. 1.0877 ha, o użytku – RIVa, obręb - 4.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0612 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 112 o pow. 1.3661 ha, o użytku – RIVa, obręb - 4.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0602 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 115/1 o pow. 1.5165 ha, o użytku – RIVa, obręb - 4.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0380 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 119 o pow. 0.3244 ha, o użytku – RIVa, obręb - 4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki o numerach: 110/1, 112, 115/1 i 119 przeznaczona jest pod teren ogrodów działkowych (symbol z planu – 1ZD).

### 3. Obręb - 13, KW JG1B/00014981/1

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0200 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 554/4 o pow. 6.9817 ha, o użytku – RVI, obręb - 13.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod teren zieleni urządzonej (symbol z planu – E-ZP) oraz częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu - E-MN4).

#### **4. Obręb - 14, KW JG1B/00015131/5**

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0440 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 76 o pow. 0.2837 ha, o użytku – N, obręb - 14.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni działkowej (symbol z planu – D-ZD1).

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2014 r. do 31 października 2017 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

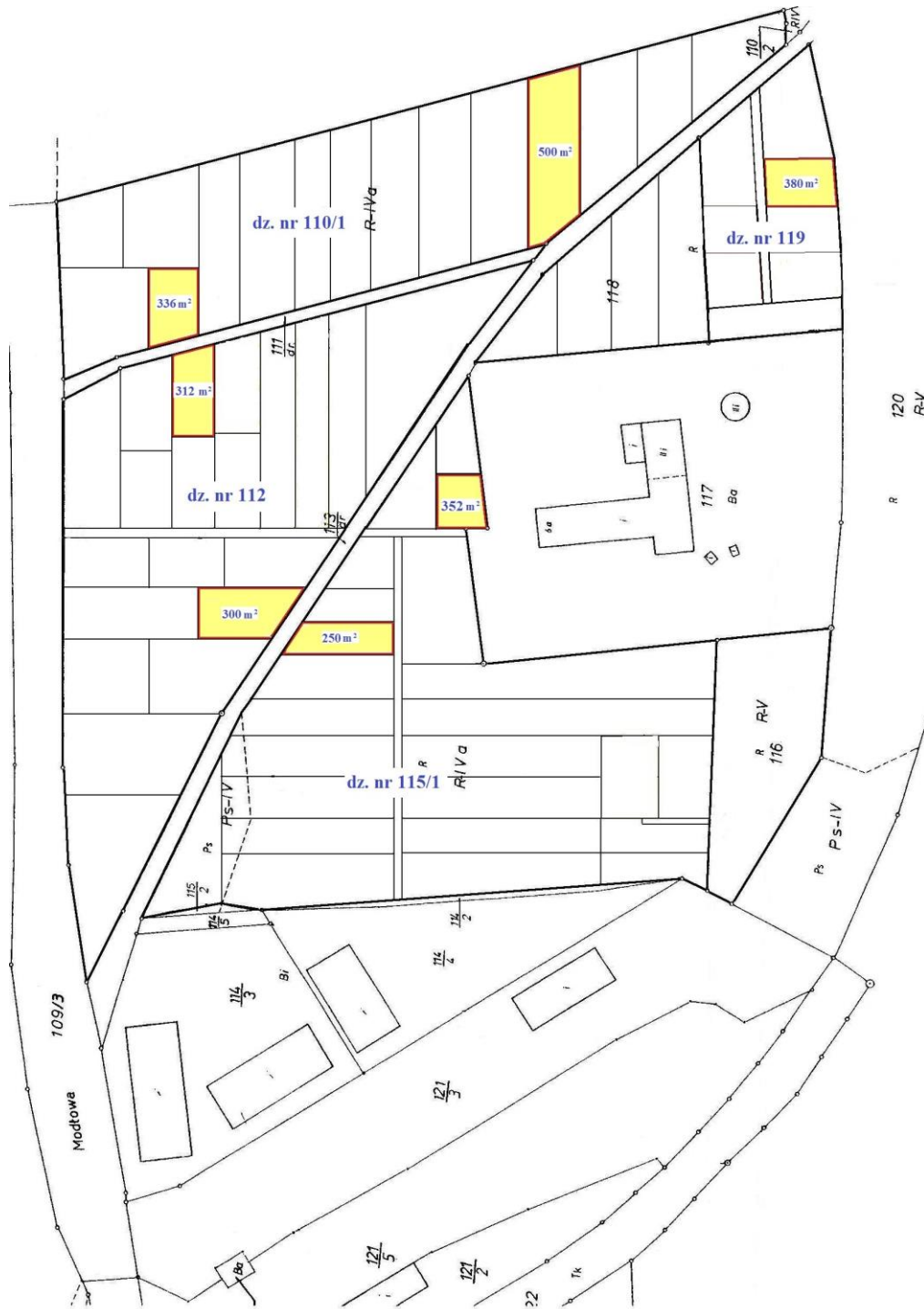
Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - płać w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



Załącznik nr 2a do zarządzenie  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.













### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.11.2014 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**