

**ZARZĄDZENIE NR 407/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Gdańska nr 65 w Bolesławcu.**

Na podstawie Na podstawie: § 3 ust. 1, pkt 5, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 02.09.2014 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 15.162,13 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 13/100).

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### Uzasadnienie

W dniu 02.09.2014 r. dłużnik lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańska 65/5 w Bolesławcu zwrócił się z wnioskiem o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem w/w lokalu. Umowa najmu została zawarta w dniu 02.01.1967 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami z dniem 30.11.2011 r. W toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego Zakład uzyskał wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego. Wyrok został zrealizowany poprzez zmianę statusu mieszkalnia z lokalu mieszkalnego na socjalny i zawarciu w dniu 29.09.2014 r. umowy najmu lokalu socjalnego. W dniu 27.01.2014 r. Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na jego podstawie wszczęto postępowanie komornicze. W złożonym wniosku zobowiązana wniosła o umorzenie zaległych należności wraz z odsetkami i kosztami ich dochodzenia. W uzasadnieniu jako przyczynę powstania zadłużenia wskazuje na trudną sytuację rodzinną, finansową i zdrowotną. W toku prowadzonych działań ustalono, że jedna z córek zobowiązanej zmarła w dniu 18.08.2014 r., była osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku, natomiast druga córka od 05 marca 2009 r. zameldowana jest w Niemczech, gdzie mieszka i pracuje, tym samym za dług nie odpowiada. Zobowiązana wraz ze zmarłą córką i wnukiem prowadziła wspólne gospodarstwo domowe. O niespłaconych zobowiązaniach dowiedziała się dopiero po śmierci córki. Jak wynika ze złożonego oświadczenia, zmarła córka zajmowała się budżetem domowym, w tym płatnościami rachunków. Źródło dochodu stanowiły: emerytura obciążona egzekucją komorniczą oraz zasiłek rodzinny i świadczenie z funduszu alimentacyjnego. Po śmierci córki zasiłek rodzinny i świadczenie z funduszu alimentacyjnego zostały wstrzymane. Uzyskiwany dochód nie pozwala na zabezpieczenie wszystkich podstawowych potrzeb bytowych. Według złożonego oświadczenia wnioskodawczyni nie posiada żadnych nieruchomości, środków transportu, innych składników majątku np. oszczędności. Według opinii tut. MOPS dominującym problemem jest dysfunkcja zdrowotna zobowiązanej (wiek 76 lat). Ze względu na choroby jest pod stałą kontrolą lekarską, wymaga przyjmowania stałych leków i opieki. Mając na uwadze sytuację rodzinną oraz dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, uwzględniając ważny interes dłużnika, jakim jest zagrożenie dla jego egzystencji, uniknięcie dodatkowych obciążeń związanych z windykacją należności, zasadnym jest wyrażenie zgody na umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 15.162,13 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest

Prezydent

Miasta.

DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**