

**ZARZĄDZENIE NR 408/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 111 przy ul. Aleja
Wojska Polskiego nr 6 w Bolesławcu.**

Na podstawie Na podstawie: § 3 ust.1 pkt 1, pkt 3, § 9 ust.1, pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 12.056,63 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 63/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

Umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Aleja Wojska Polskiego 6/111 w Bolesławcu została zawarta w dniu 10.09.2004 r. Główny najemca zmarł 20.11.2008 r. Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Bolesławcu z dnia 24.06.2009 r. na podstawie ustawy, spadek po dłużniku nabyły jego dzieci - po 1/3 części każde z nich. Wstąpiły one w stosunek najmu z mocy prawa na podstawie art. 691 kc. Z uwagi na występujące zaległości w dniu 20.11.2009 r. umowa najmu została wypowiedziana z dniem 31.12.2009 r. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że najemca w chwili śmierci zamieszkiwał sam. Według oświadczenia – jedna z córek od czerwca 2009 r. przebywa w Anglii, syn do kwietnia 2009 r. przebywał w areszcie śledczym, a druga córka najprawdopodobniej przebywa w Niemczech. Rodzeństwo nie utrzymuje między sobą kontaktów. Zobowiązani zostali wymeldowani z lokalu decyzją administracyjną. Wyrokiem z dnia 04 kwietnia 2012 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanym opróżnienie i opuszczenie lokalu. Sąd ustalił, że wskazanym nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Zobowiązani nie wykonali dobrowolnie wyroku Sądu, dlatego też Zakład skierował wniosek do komornika o dokonanie eksmisji. W dniu 28.08.2012 r. komornik przybył na miejsce czynności. Po otwarciu drzwi stwierdzono, że mieszkanie jest puste i opuszczone. W dniu 30 listopada 2012 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty. Z uwagi na bezskuteczność jego doręczenia pozwanym Sąd Rejonowy w Bolesławcu postanowieniem z dnia 14 stycznia 2013 r. uchylił go w całości. W dniu 22 stycznia 2014 r. postępowanie umorzono. Z uwagi na fakt, iż główny najemca zmarł, a także zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest wyrażenie zgody na umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 12.056,63 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest

Prezydent
DCW/JF

Miasta.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek