

ZARZĄDZENIE NR 450/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Targowej do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity . Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 poz.659,poz. 805) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Targowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 219/29 o pow. 0.0106 ha , o użytku -Bp, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 450/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 10 grudnia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Targowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/29 o pow. 0.0106 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 2 stoisk handlowych typu "stragan", które nie są trwale związane z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod drogi publiczne, ulice dojazdowe (symbol z planu – A-KDd2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 20 m². ustala się na kwotę 2.030,40 zł (20 m² x 8,46 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.497,39 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem zł i 39/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014 r. z umów dzierżawnych dnia 12 lutego 2014 r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 31 sierpnia br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 20 m² w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z części działki nr 219/29 położonego przy ul. Targowej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 2 stoisk handlowych typu "stragan" - złożonego na wniosek dotychczasowych Dzierżawców. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek