

ZARZĄDZENIE NR 464/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy -lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t . Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379,poz. 1072), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 464/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 grudnia 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Zygmunta Augusta 11b lokal nr 3 działka Nr 94, obręb 13 o pow. 0.0191 ha KW JG1B/00019004/4	II piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 74,50 m ²	1720/10.000	158.749,-	4.051,-

Od ceny lokalu – zgodnie z § 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%**.

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 31 maja 2015 roku**.

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte **po dniu 31 stycznia 2015 roku**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian.) upływa w dniu 31 stycznia 2015 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, który jest ostatnim, będącym własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokalem mieszkalnym w budynku. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek