

**ZARZĄDZENIE NR 465/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Jesionowej  
i Sosnowej w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz .3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działki o numerach: 451, 48, 174 i 176 o łącznej pow. 7.5516 ha (obręb 6), stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

#### 1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 451 o pow. 1.6818 ha o użytku RV – 1.2018 ha; RVI – 0.4800 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu TN).

- działka nr 176 o pow. 2.4779 ha o użytku RIVb – 0.9004 ha, RV – 1.2990 ha; LsIV – 0.2785 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu H-MN1 i H-MN2), drogi publiczne – ulice dojazdowe (symbol z planu H-KDd1), drogi wewnętrzne (symbol z planu H-KDW) oraz tereny zieleni leśnej (symbol z planu H-ZL1).

- działka nr 48 o pow. 2.4965 ha o użytku RV – 1.8275 ha; PsV – 0.6080 ha; RVI – 0.0610 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu MNp) teren usług komercyjnych ponadlokalnych (symbol z planu U3p), drogi lokalne (symbol z planu L1/2), tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 174 o pow. 0.8954 ha o użytku RIVb – 0.5476; RV – 0.3478 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług komercyjnych ponadlokalnych (symbol z planu U1p), drogi lokalne (symbol z planu L1/2), tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D) oraz tereny zieleni parkowej (symbol z planu ZPp).

W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 1 stycznia 2015 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

R IVb – 1.4480 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 521,28 zł; RV- 4.6761 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 673,36 zł; RVI – 0.5410 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 38,95 zł; PsV – 0.6080 ha x 0,20 x 480 zł/ha = 58,37 zł; LsIV – 0.2785 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 93,58 zł co stanowi kwotę 1.385,54 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 54/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



Załącznik nr 2a do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2015 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**