

**ZARZĄDZENIE NR 468/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 458/1 o pow. 0.0140 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 153, będącej własnością osoby prawnej.

**§ 2.** Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 468/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 grudnia 2014 r.

## WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

**1. ul. Warszawska – działka niezabudowana nr 458/1 o pow. 0.0140 ha, AM 07, obręb 08, o użytku Bp** – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 153 przy ul. Warszawskiej.

**2. Cena gruntu działki nr 458/1 o pow. 0.0140 ha wynosi brutto – 16.000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.10.2014 z dnia 9 grudnia 2014 roku).

**3.** Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 0008, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

### **4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

Ze względu na powierzchnię i kształt, działka nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 153.

**5.** Przez teren działki przebiegają sieci energetyczne należące do osoby prawnej, która jest nabywcą nieruchomości. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

**6.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej - symbol z planu G-MN18.

**7.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

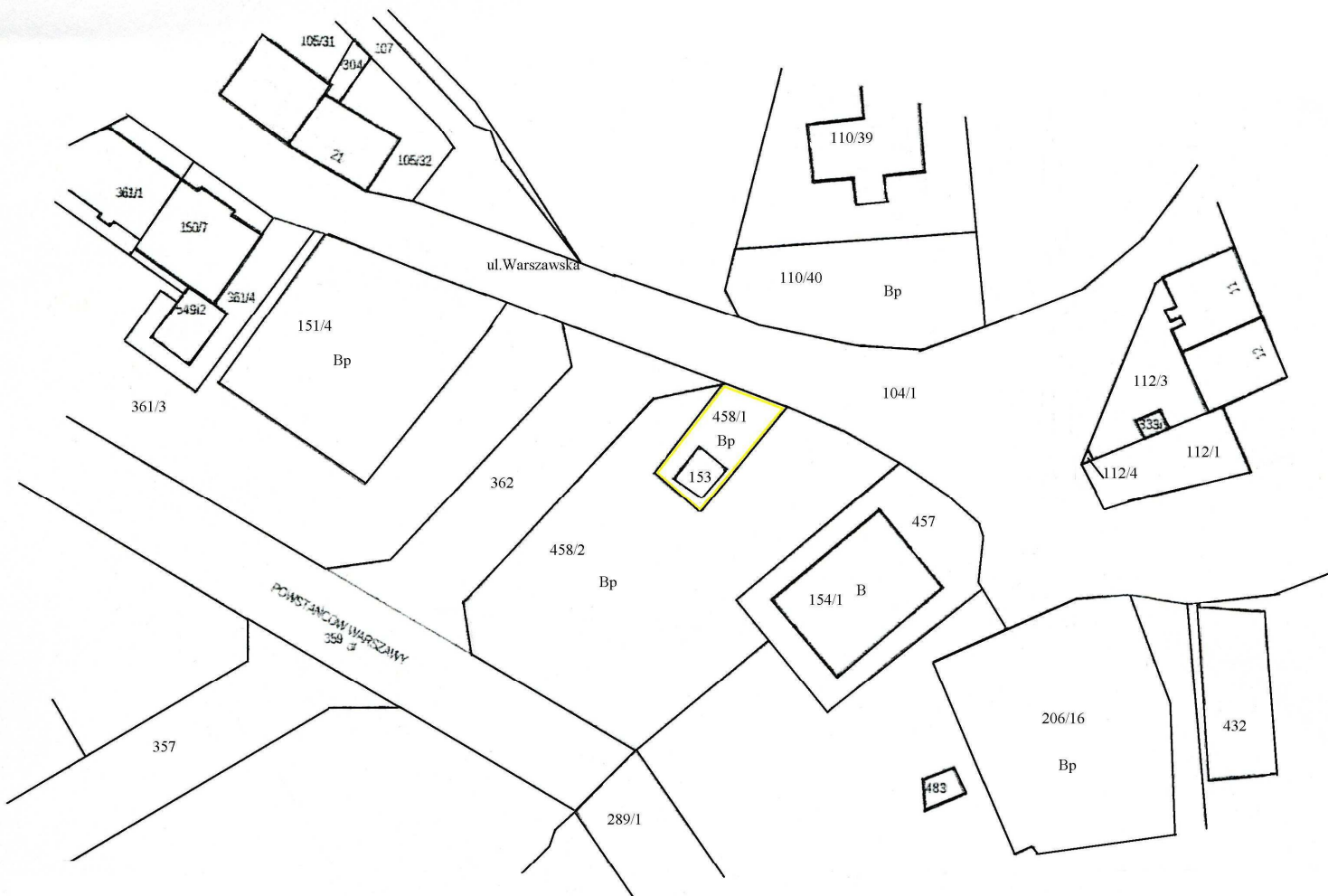
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

**8.** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do 31 stycznia 2015r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 31 stycznia 2015 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 458/1 o pow. 0.0140 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej na wniosek osoby prawnej tj. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową.

Ze względu na powierzchnię i kształt, działka nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 153 przy ul. Warszawskiej.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**