

**ZARZĄDZENIE NR 472/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kubika do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz.379 poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz.906) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Kubika w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 209/3 pow. 0.0070 ha, o użytku Bi, obręb Bolesławiec -9.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 472/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 grudnia 2014 r.

### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa o pow. 0.0070 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 209/3, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położona przy ul. Kubika w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2015 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego wybudowanego ze środków własnych Dzierżawcy.

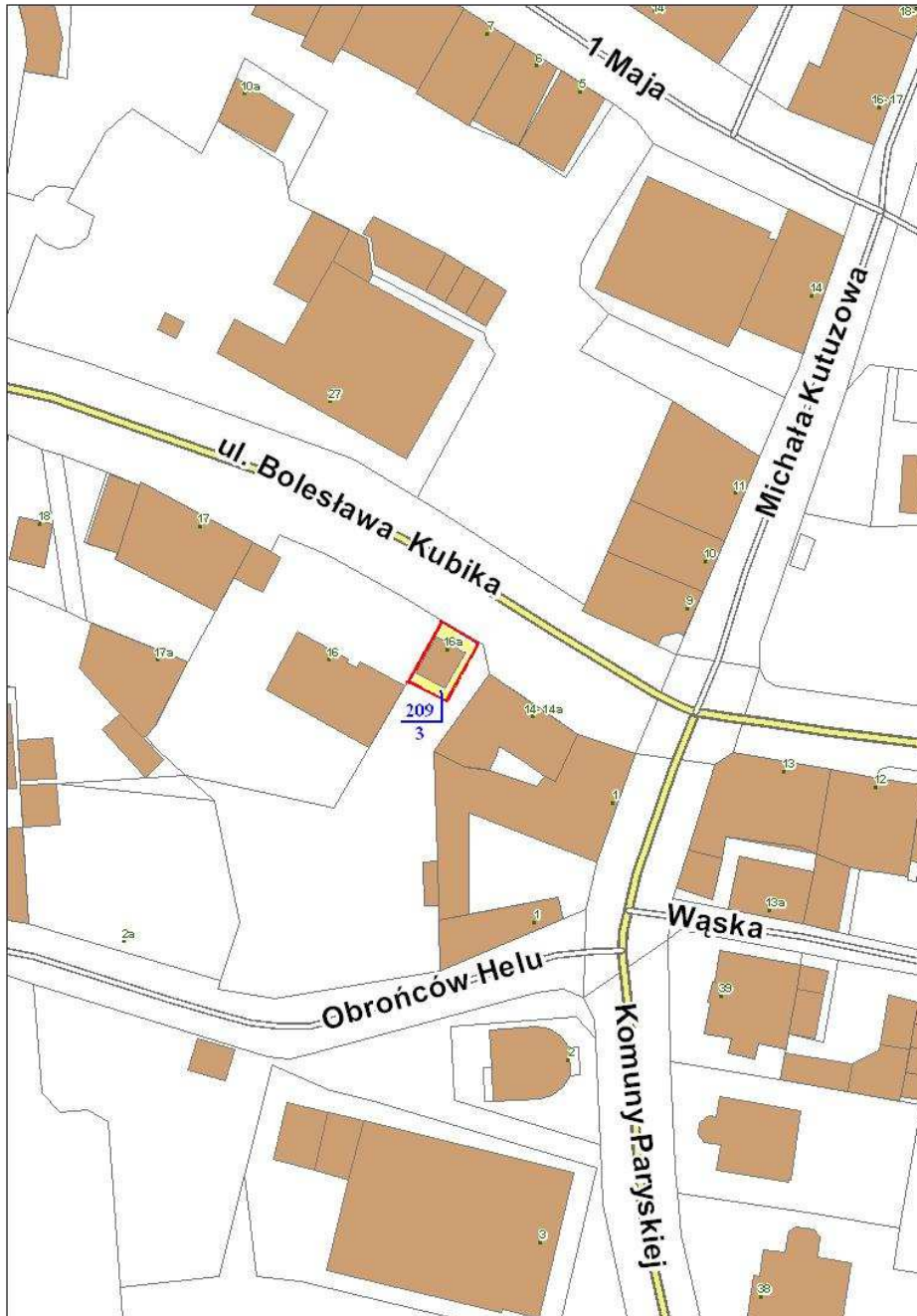
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (symbol z planu – A-MW1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 70 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 2.730,00 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 3.357,90 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem i 90/100) – wyliczony wg stawki 5,50 zł / m<sup>2</sup> /miesięcznie II strefa pod pawilonami tj. 35 m<sup>2</sup> x 5,50 zł x 12 m-cy oraz teren bazi składów 1 zł/m<sup>2</sup> / miesięcznie tj. 35 m<sup>2</sup> x 1 zł x 12 m-cy - zgodnie § 1. ust.1 pkt 1.3 i pkt 1.8 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 209/3 o pow.0.0070 ha w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. Kubika w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**